



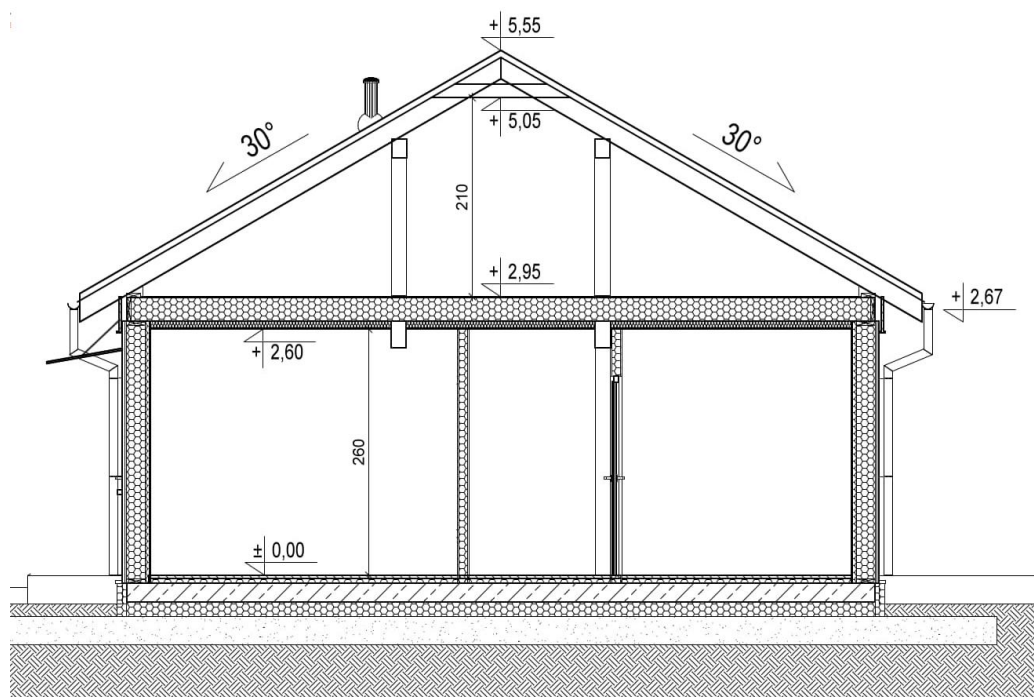
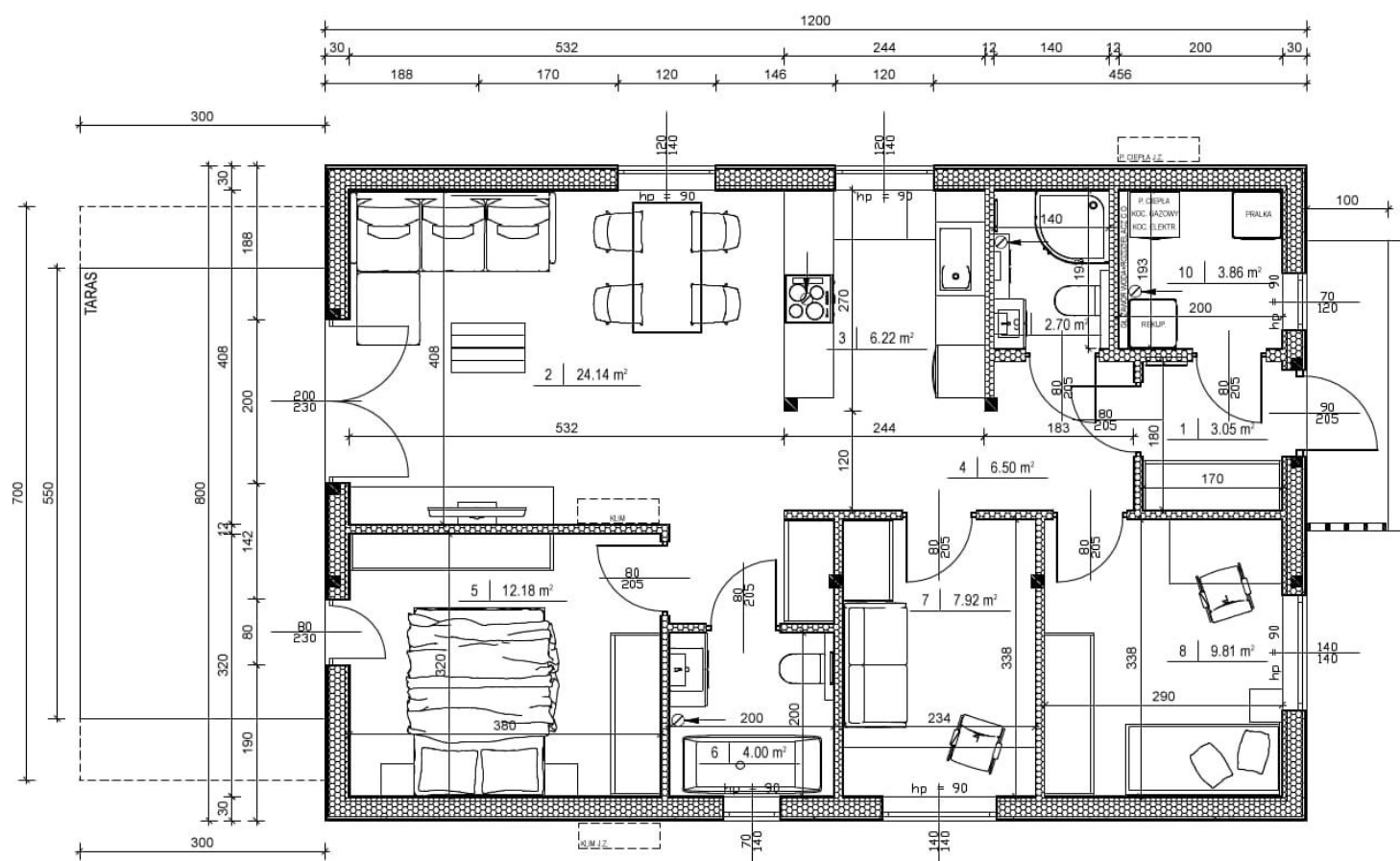
KATALPA
DOMY DREWNIANE

KARTA DOMU Z LINII „ARIVIO” MODEL : ARIVIO 80 - V5



PODSTAWOWE WYMIARY	
WYMIAR ZEWNĘTRZNY	800x1200 cm
WYSOKOŚĆ	Całkowita: 555 cm, wewnątrz: 260 cm,
POWIERZCHNIA	Użytkowa: 80 m ² , zabudowy: 96 m ²
KĄT NACHYLENIA DACHU	30 stopni, opcjonalnie 35 stopni
TARAS (opcjonalnie)	300 x 550 cm lub 300x700

RZUTY



OFERTA CENOWA

Stan deweloperski

288 426 zł netto

KONSTRUKCJA DOMU

- Dom prefabrykowany w technologii szkieletowej, wykonany z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego klasy C24

DACH

- Klasyczna więźba dachowa płatwiowo- kleszczowa
- Membrana paroprzepuszczalna
- Pokrycie blachodachówką z przetłoczeniami imitująca dachówkę firmy Blachprofil 2, wzór Stigma
- Orynnowanie PCV marki GALECO
- Podbitki dachowe pod krokwiami z drewna świerkowego

ELEWACJA

- Wszystkie ściany i szczyty poszyte płytą gipsowo-włóknową Glasroc w tynku silikonowym Weber AquaBalance
- Szklany daszek nad drzwiami wejściowymi

OKNA

- Trzyszybowe okna PCV firmy ADAMS o profilu ALUPLAST, w jednostronnej okleinie. Montowane z zastosowaniem taśm, tzw. ciepły i szczelny montaż

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Drzwi stalowe marki WIKĘD, linia PRIMA. Izolacyjność termiczna Ud: 1,2 W/m2.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja elektryczna z wyposażoną rozdzielnią
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja prowadzona w peszlach ochronnych
- Rekuperator ścienny marki Prana z odzyskiem ciepła - 1 szt.

OCIEPLENIE

- Dom ocieplony wełną mineralną ISOVER Super Mata 0,033 W(m2)
- Grubość termoizolacji ścian zewnętrznych wynosi 20 cm
- Grubość termoizolacji stropu wynosi 25 cm
- Paroizolacja
- Całkowita grubość ściany zewnętrznej wynosi 28 cm

ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Podział zgodny z rzutami podstawowymi budynku
- Wygłuszenie ścianek działowych wełną o gr. 10 cm
- Obustronne obłożenie ścianek płytą K-G (bez szpachlowania)



KATALPA
D O M Y D R E W N I A N E

PODŁOGA STRYCHU

- Podłoga strychu pokryta płytą OSB, co daje dodatkową przestrzeń na przechowywanie

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

- Ściany i sufity wykończone płytą kartonowo - gipsową (bez szpachlowania)
- Schody strychowe
- BEZ DRZWI WEWNĘTRZNYCH

OPCJE DODATKOWE

Pakiet ENERGO (WT 2021)

WLICZONY W CENĘ STANU WYKOŃCZONEGO

Pakiet zmienia całoroczny dom letniskowy w pełnoprawny dom mieszkalny z zachowaniem parametrów cieplnych zgodnie z wytycznymi WT2021. Pakiet ten jest niezbędny jeżeli posiadasz działkę budowlaną. Pamiętaj, że tylko pozwolenie na budynek mieszkalny uprawnia do zakupu domu z 8% VAT-em.

W skład tego pakietu wchodzi:

- Zamiana wełny Uni Mata 0,039 na wełnę Isover Super Mata 0,033 W/m²K
- Dodatkowe 5cm ocieplenia w ścianach i 10 cm w stropie
- Stolarka okienna 3 szybowa, U_w=0,9 W/m²K
- Ciepły montaż stolarki z zastosowaniem taśm

Pakiet ENERGO PLUS

15 374 zł netto

To kompleksowe rozwiązanie, które zmienia dom w energooszczędny, co ma realny wpływ na koszty ogrzewania oraz poprawę akustyki budynku.

W skład tego pakietu wchodzi:

- Dodatkowe 4cm wełny 0,036 W/m²K w ścianach zewnętrznych. **Łącznie 24cm ocieplenia**
- Dodatkowe 4cm wełny 0,036 W/m²K w stropie. **Łącznie 29cm ocieplenia**
- Zmiana stolarki okiennej na profil Veka 82SL, U_w=0,74 W/m²K
- Zmiana drzwi wejściowych na Wikę OPTIMUM TERMO, U_w=0,85 W/m²K

Taras

To naturalne przedłużenie domu – idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania i odpoczynek na świeżym powietrzu. Stanowi harmonijne połączenie wnętrza z ogrodem, tworząc komfortową przestrzeń do relaksu przez cały sezon.

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ <u>Taras niezadaszony z deską świerkową o wymiarach 300x550</u> | 7 425 zł netto |
| ▪ <u>Taras niezadaszony z deską świerkową o wymiarach 300x700</u> | 9 450 zł netto |
| ▪ <u>Zadaszenie tarasu poliwęglanem falistym 300x550</u> | 12 375 zł netto |
| ▪ <u>Zadaszenie tarasu poliwęglanem falistym 300x700</u> | 15 750 zł netto |



KATALPA
DOMY DREWNIANE

Wiata na samochód o wymiarach 350x650

22 193 zł netto

Praktyczna i estetyczna wiata samochodowa, która zapewnia ochronę auta przed deszczem, śniegiem i słońcem. Jej drewniana konstrukcja doskonale komponuje się z architekturą domu i otoczeniem.

Zmiana okna tarasowego rozwierno-uchylnego na przesuwne PS

3 500 zł netto

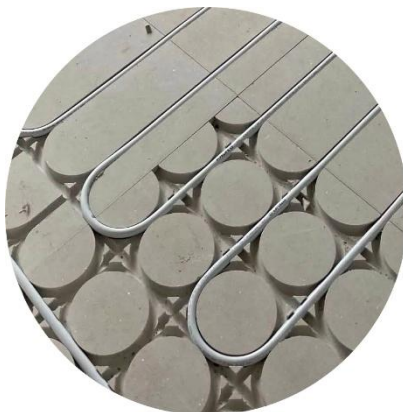
Zadaszenie aluminiowo-drewniane nad wejściem

7 000 zł netto



Podłoga z suchego jastrychu z instalacją PEX do wodnego ogrzewania

25 920 zł netto



Zmiana pokrycia dachu na blachę płaską na rąbek

5 556 zł netto

Jest to blacha bez przetłoczeń z pionowym rąbkem na łączeniach





KATALPA
DOMY DREWNIANE

Zmiana pokrycia dachu na blachodachówkę płaską VERONA

5 556 zł netto

Jest to blacha imitująca płaską dachówkę.



Orynnowanie stalowe

2 315 zł netto

Metalowe rynny firmy Sibatech, w wersji okrągłej lub kwadratowej.



Rolety antywłamaniowe na oknach parteru

15 924 zł netto

To praktyczne rozwiązanie, które chroni prywatność i zwiększa bezpieczeństwo. Zimą ograniczają straty ciepła, a latem zapewniają przyjemny chłód i zacienienie. Dodatkowo po zamknięciu skutecznie tłumią hałas.





KATALPA
DOMY DREWNIANE

<u>Wentylacja mechaniczna-rekuperacja</u>	13 797 zł netto
<u>Instalacja do pompy ciepła</u>	2 778 zł netto
<u>Wstawki drewniane na elewacji</u>	5 787 zł netto
<u>Zmiana kąta nachylenia dachu na 35 stopni</u>	7 407 zł netto
<u>Instalacja do klimatyzacji (bez osprzętu)</u>	1 852 zł netto/pkt.
<u>Instalacja do alarmu (bez osprzętu)</u>	1 000 zł netto
<u>Instalacja do kamer (bez osprzętu)</u>	1 000 zł netto
<u>Instalacja elektryczna do sterownika podłogowych mat grzewczych</u>	2 315 zł netto

INFORMACJE DODATKOWE:

Transport: Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna wynikająca z odległości do miejsca budowy. W cenie jest uwzględniony montaż domu za pomocą żurawia oraz zakwaterowanie pracowników. Koszt przedstawia poniższa tabela.

ODLEGŁOŚĆ OD SIEDZIBY FIRMY	CENA NETTO
Do 100 km	BEZPŁATNIE
Do 200 km	6 500 zł
Do 300 km	9 000 zł
Do 450 km	19 000 zł
Powyżej 450 km	24 000 zł

Projekt: W cenie budowy zawarty jest kompletny projekt budowlany przygotowany do adaptacji lokalnej. Adaptację lokalną i pozwolenie na budowę wykonuje Inwestor we własnym zakresie.

Montaż domu: Montaż domu trwa 8 dni i jest zawarty w cenie. Wszystkie prace wykonywane są przez naszych wykwalifikowanych pracowników.

Zamówienie: Przy zamówieniu domu sporządzana jest umowa wraz z załącznikami w których zawarte są szczegóły wykonania domu. Podany jest też termin montażu w którym zostanie zbudowany dom. Płatności rozdzielone są na 4 wygodne transze, przy czym pierwsza wynosi zaledwie 5%.

Fundament: Fundament wykonuje inwestor wg otrzymanego projektu budowlanego. Na tym etapie oferujemy pomoc techniczną i kontrolę wykonanego fundamentu przed rozpoczęciem montażu domu. Dom przygotowany jest do montażu na płycie fundamentowej lub fundamencie tradycyjnym.

Gwarancja: Jesteśmy pewni naszej technologii dlatego, każdy wyprodukowany przez nas dom objęty jest 15 letnią gwarancją na konstrukcję, oraz posiada 36mc gwarancji na wszelkie prace montażowe.

Skontaktuj się z nami w celu otrzymania spersonalizowanej oferty

Tel: +48 665 290 730

e-mail: info@katalpa.com.pl