



KATALPA
DOMY DREWNIANE

OFERTA
DOM REKREACYJNY

Luna 35

**ZAINWESTUJ
W WYPOCZYNEK**

ODKRYJ





KATALPA
DOMY DREWNIANE

„LUNA 35” - dom rekreacyjny z serii INVEST-LINE

To nowoczesny dom rekreacyjny o powierzchni użytkowej 28m², który łączy minimalistyczny design z maksymalną funkcjonalnością. Dzięki przemyślanej architekturze i efektownym przeszkleniom, budynek idealnie wpisuje się w naturalny krajobraz, stanowiąc doskonały wybór zarówno na **prywatny wypoczynek**, jak i **rentowną inwestycję na wynajem**.

Maksimum możliwości

Mimo kompaktowej powierzchni zabudowy, wewnątrz domu zaskakuje przestronnością i komfortem.

- ✚ **Jasny salon z aneksem kuchennym** - serce domu z imponującym przeszkleniem, które otwiera wnętrze na naturę.
- ✚ **Osobna, wygodna sypialnia** - gwarantuje prywatność i spokojny sen.
- ✚ **W pełni funkcjonalna łazienka** - oferuje pełny komfort użytkowania
- ✚ **Antresola** - dodatkowa przestrzeń na przechowywanie

PODSTAWOWE WYMIARY

35 m² - powierzchnia zabudowy

35° - kąt nachylenia dachu

496 cm - wysokość całkowita

423 cm - wysokość salonu

28 m² - powierzchnia użytkowa

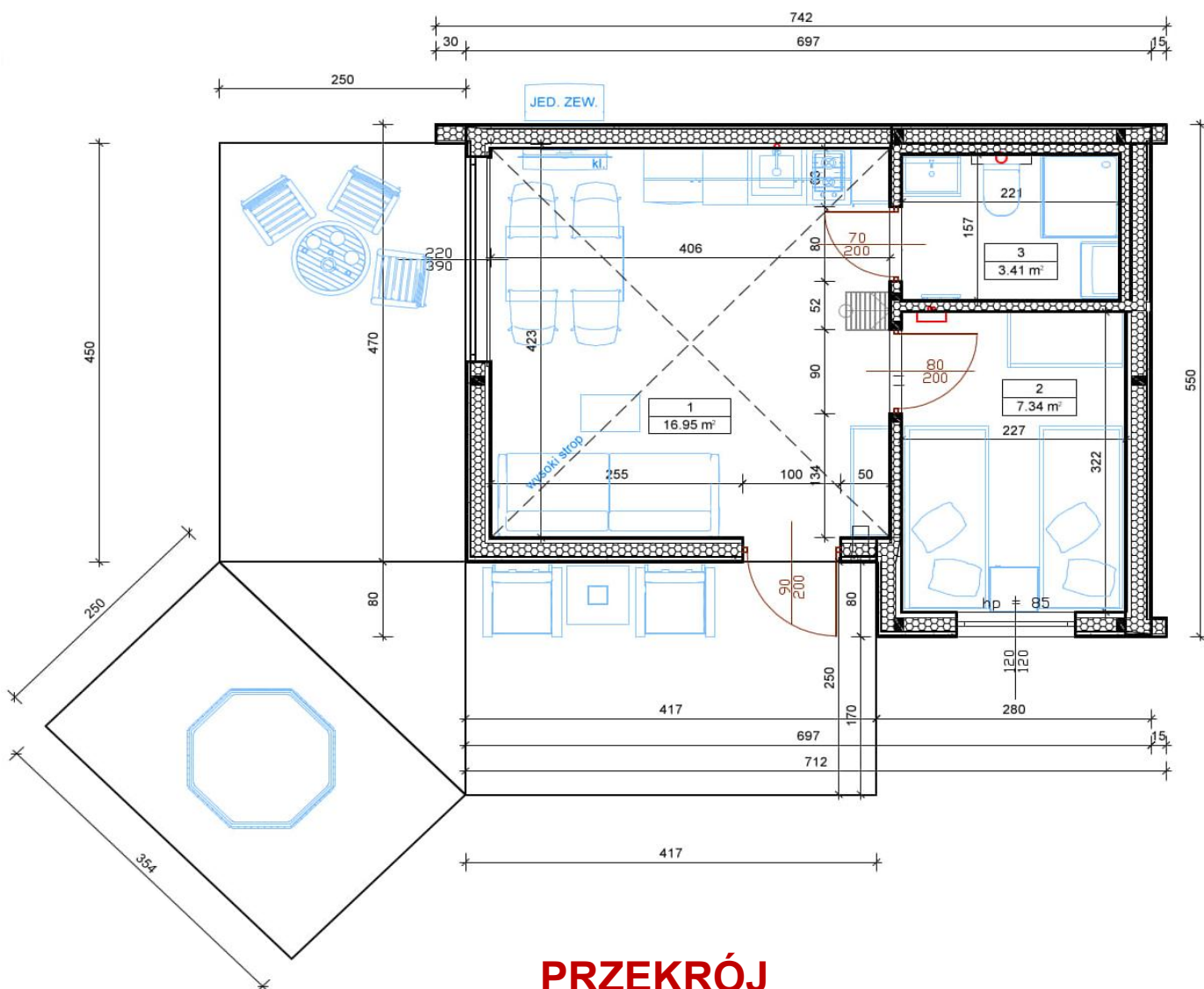
12 m² - powierzchnia antresoli



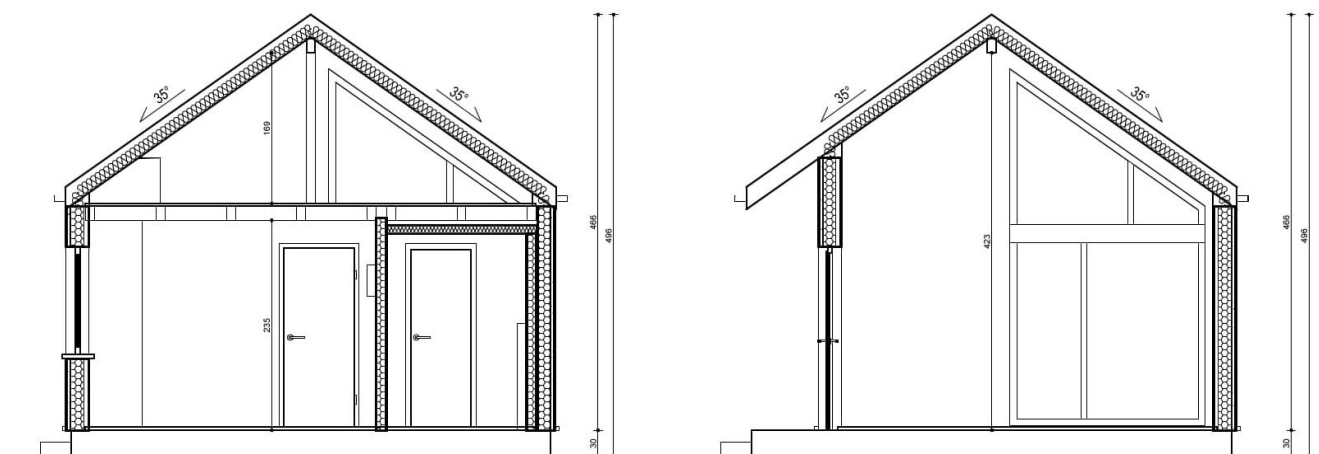


KATALPA
DOMY DREWNIANE

RZUT



PRZEKRÓJ



Opis techniczny przegród domu

Ściany zewnętrzne (warstwy od wewnątrz)

- Płyta g-k (bez szpachlowania), poza ścianą szczytową salonu, która jest w boazerii
 - Ruszt instalacyjny 45mm
 - Paroizolacja
 - Konstrukcja szkieletowa 45x145mm
 - Wełna mineralna 15 cm w konstrukcji
 - Wiatroizolacja
 - Płyta OSB 10mm
 - Ruszt montażowy 17mm
 - Świerkowa deska elewacyjna 19mm
- Łączna grubość: 25 cm**

Dach (warstwy od wewnątrz)

- Boazeria
 - Ruszt instalacyjny 30mm
 - Paroizolacja
 - Konstrukcja szkieletowa 45x145mm
 - Wełna mineralna 15 cm w konstrukcji
 - Membrana dachowa
 - Kontrłaty 17x45mm
 - Łaty 25x100mm
 - Blacha na rąbek
- Łączna grubość: 24 cm**

Podłoga (warstwy od wewnątrz)

- Suchy jastrych (20mm styropian + 2x płyta Duraline PODŁOGA 25mm)
 - Płyta OSB 22mm
 - Paroizolacja
 - Ruszt podłogowy 45x145mm
 - Wełna mineralna 15 cm w ruszcie
 - Wiatroizolacja
 - Płyta OSB 10mm
- Łączna grubość: 22 cm**

Antresola (warstwy od góry)

- Deska podłogowa 24 mm
- Belki stropowe 100x160mm

Ścianki działowe

- Płyta g-k (bez szpachlowania)
 - Konstrukcja szkieletowa 45x95mm
 - Wełna mineralna 10 cm
 - Płyta g-k (bez szpachlowania)
- Łączna grubość 12 cm**



OFERTA CENOWA

Stan wykończony

159 789 zł netto

- **KONSTRUKCJA SZKIELETOWA Z DREWNA C24:** zgodna z opisem powyżej
- **OCIEPLENIE:** dach, ściany zewnętrzne oraz podłoga wełna mineralna 0,038 - 15 cm
- **ELEWACJA:** deska świerkowa montowana pionowo, dwukrotnie impregnowana
- **POKRYCIE DACHU:** blacha na rąbek
- **ORYNNOWANIE:** rynny PCV firmy Galeco
- **OKNA:** dwuszybowe okna PCV w jednostronnej okleinie ALUPLAST AS CLASIC
- **DRZWI WEJŚCIOWE:** drzwi stalowe polskiej firmy Wikęd PRIMA
- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE:** gotowa instalacja z rozdzielnią i osprzętem
- **INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:** gotowa instalacja w łazience i w kuchni
- **WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:** Odkryty sufit oraz ściana z dużym oknem wykończona naturalną boazerią. Ściany wykończone płytą g-k bez szpachlowania. Sufit w sypialni wykonany z ozdobnych, masywnych belek stropowych. Brak drzwi wewnętrznych
- **Podłoga:** Suchy jastrych składający się ze styropianu podłogowego 20mm z dwiema warstwami płyty Rigips Duraline podłoga o grubości 25 mm. Podłoga gotowa do wykończenia panelami lub gresem
- **Podłoga antresoli:** Naturalna deska świerkowa 24mm
- **ŁAZIENKA:** Dostarczana jest jako moduł ze wszystkimi instalacjami. Możliwość domówienia w pełni wykończonej łazienki jako opcji dodatkowej



KATALPA
DOMY DREWNIANE

Skonfiguruj wykończenie domu według własnych oczekiwań:

Tarasy

Dedykujemy 5 różnych tarasów z deską świerkową 24 mm, na ruszcie drewnianym 45x145mm

TARAS NR 1+5 – wymiar 250x417 - **3 800 zł netto**

TARAS NR 2 – wymiar 250x450 - **4 200 zł netto**

TARAS NR 3 – trójkąt - **1 800 zł netto**

TARAS NR 4 – wymiar 250x354 - **3 500 zł netto**

TARAS NR 5 – wymiar 80x417 - **2 000 zł netto**



Pergola z zadaszeniem o wymiarach 250x350 cm (8,75 m2) 15 000 zł netto

Solidna konstrukcja z wysokiej jakości drewna klejonego, podparta na słupach 16x16cm. W połączeniu z nowoczesnym zadaszeniem na konstrukcji aluminiowej pokrytej poliwęglanem zapewnia ochronę przed deszczem, nie zabierając przy tym naturalnego światła.





KATALPA
DOMY DREWNIANE

Domek ogrodowy o wymiarach 220x360cm (8 m2)

15 000 zł netto

Łączy w sobie nowoczesną estetykę z maksymalną funkcjonalnością, stając się nie tylko schowkiem, ale i ozdobą Twojej działki.



Łazienka pod klucz

13 000 zł netto

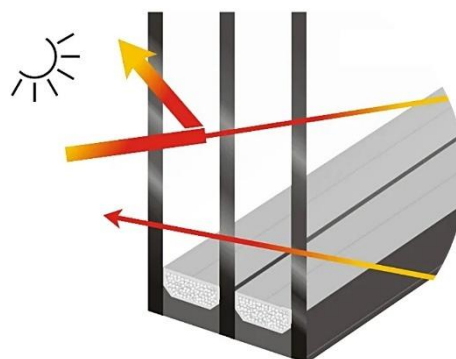
Dostarczana jako w pełni wykończony, gotowy moduł. W pełni wykończona na podstawie dostępnych 3 wariantów.



Szyby przeciwsłoneczne

2 000 zł netto

Szkło z powłoką selektywną, które odbija do 75% promieniowania ciepłego, zapewniając komfortową temperaturę wewnątrz.





KATALPA
DOMY DREWNIANE

Rolety antywłamaniowe na oknach

6 600 zł netto

To praktyczne rozwiązanie, które chroni prywatność i zwiększa bezpieczeństwo. Zimą ograniczają straty ciepła, a latem zapewniają przyjemny chłód i zacienienie. Dodatkowo po zamknięciu skutecznie tłumią hałas.



Instalacja do klimatyzacji

1 500 zł netto

Automat wspomagający otwieranie drzwi przesuwnych

700 zł netto

Kolor dwustronny okien

1 500 zł netto

Rekuperator ścienny PRANA

4 500 zł netto

Zamek kodowy do drzwi wejściowych

1 600 zł netto

MONTAŻ DOMU:

NIE JEST TO DOM MODUŁOWY. Dom jest prefabrykowany w naszym zakładzie produkcyjnym i montowany z gotowych elementów na placu budowy.

Montaż domu wykonują nasze własne, doświadczone ekipy i trwa on 2-3 dni.

Transport:

Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna wynikająca z odległości do miejsca budowy. W cenie jest uwzględniony montaż domu za pomocą żurawia oraz zakwaterowanie pracowników. Koszt przedstawia poniższa tabela.

ODLEGŁOŚĆ OD SIEDZIBY FIRMY	CENA NETTO
Do 100 km	2 000 zł netto
Do 200 km	4 000 zł netto
Do 300 km	8 000 zł netto
Do 400 km	12 000 zł netto
Powyżej 400 km	15 000 zł netto