



KATALPA
DOMY DREWNIANE

KARTA DOMU Z LINII „M-LINE” MODEL : M4



To klasyczny, parterowy dom mieszkalny o powierzchni użytkowej 87 m², zaprojektowany z myślą o funkcjonalności, przestrzeni i nowoczesnym stylu życia.

W jego wnętrzu znajdziesz trzy wygodne sypialnie, które z łatwością dostosujesz do potrzeb całej rodziny – jako pokoje dziecięce, gościnne czy gabinet do pracy. Przestronny salon z dużym przeszkleniem naturalnie łączy się z tarasem, otwierając dom na ogród i tworząc idealne miejsce do wypoczynku o każdej porze roku.

Funkcjonalna kuchnia z łatwym dostępem do części dziennej sprawia, że wspólne gotowanie i spędzanie czasu z bliskimi staje się jeszcze przyjemniejsze. Dopełnieniem całości jest przemyślana łazienka, zapewniająca komfort codziennego użytkowania, oraz pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę, suszarkę i dodatkowe przechowywanie – bo praktyczne rozwiązania są u nas standardem.

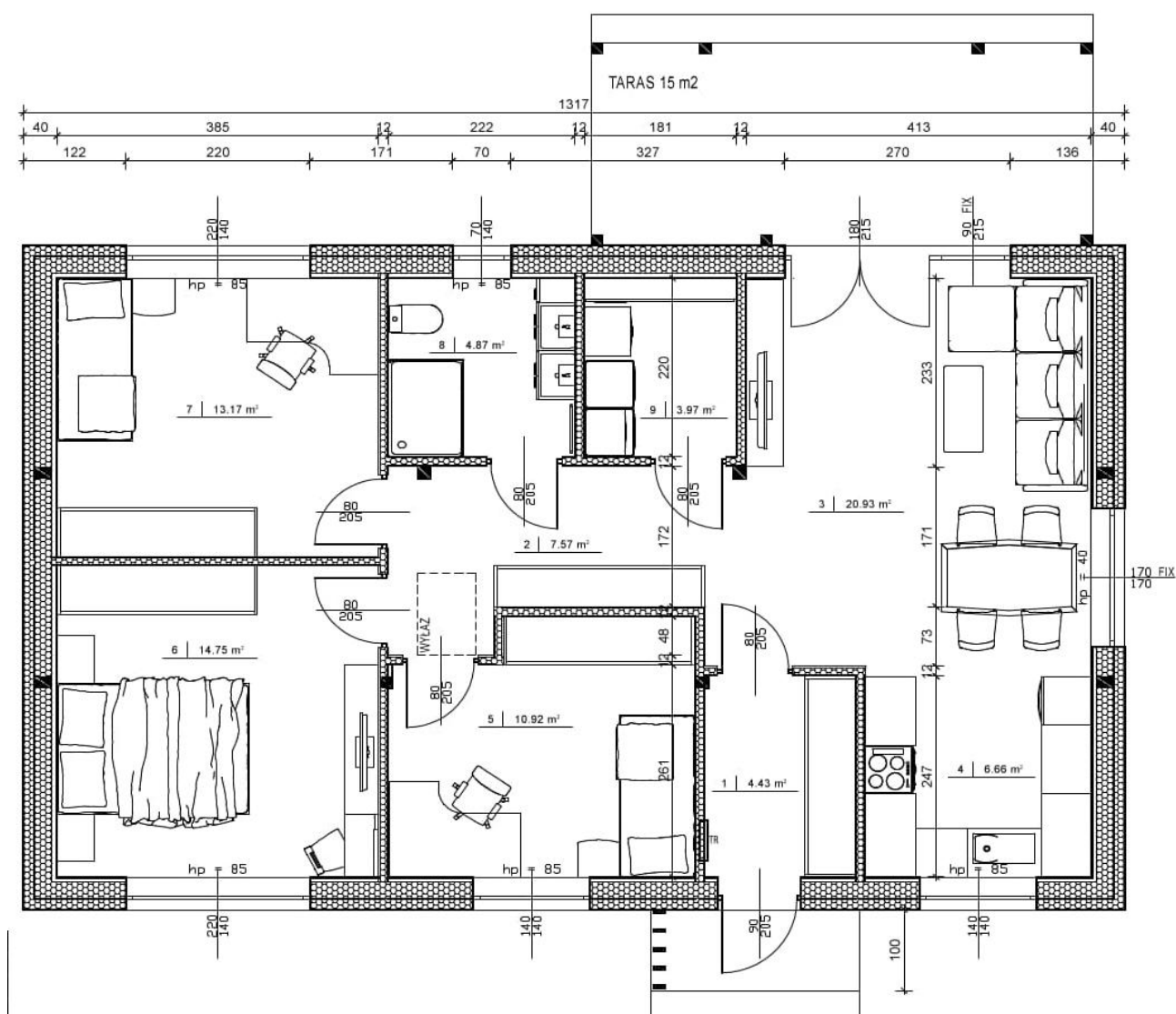




KATALPA
DOMY DREWNIANE

PODSTAWOWE WYMIARY	
WYMIAR ZEWNĘTRZNY	817 x 1317 cm
WYSOKOŚĆ	PARTER: 265 cm, CAŁKOWITA: 575 cm
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87 m ²
KĄT NACHYLENIA DACHU	30 stopni (w opcji 35 stopni)

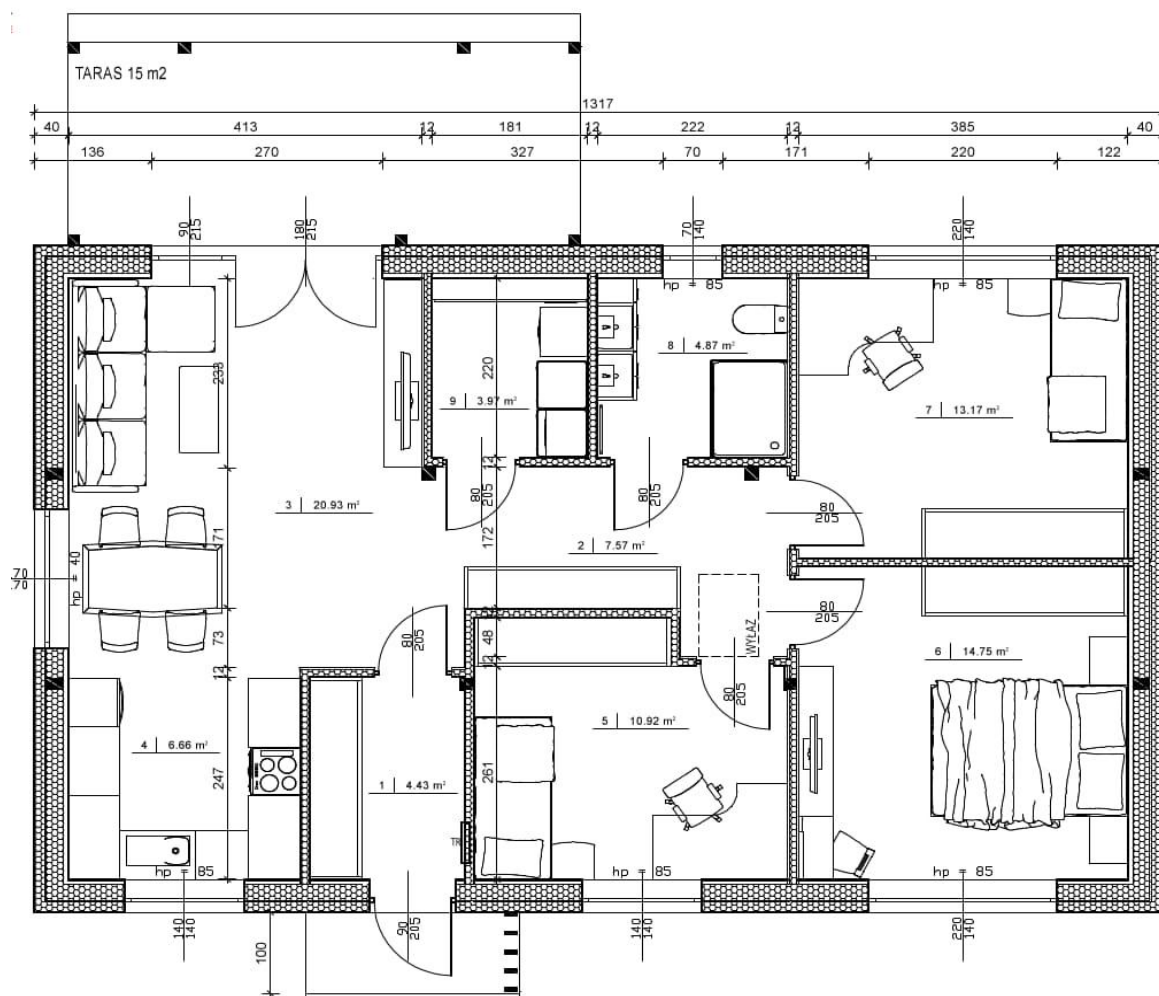
RZUT STANDARD



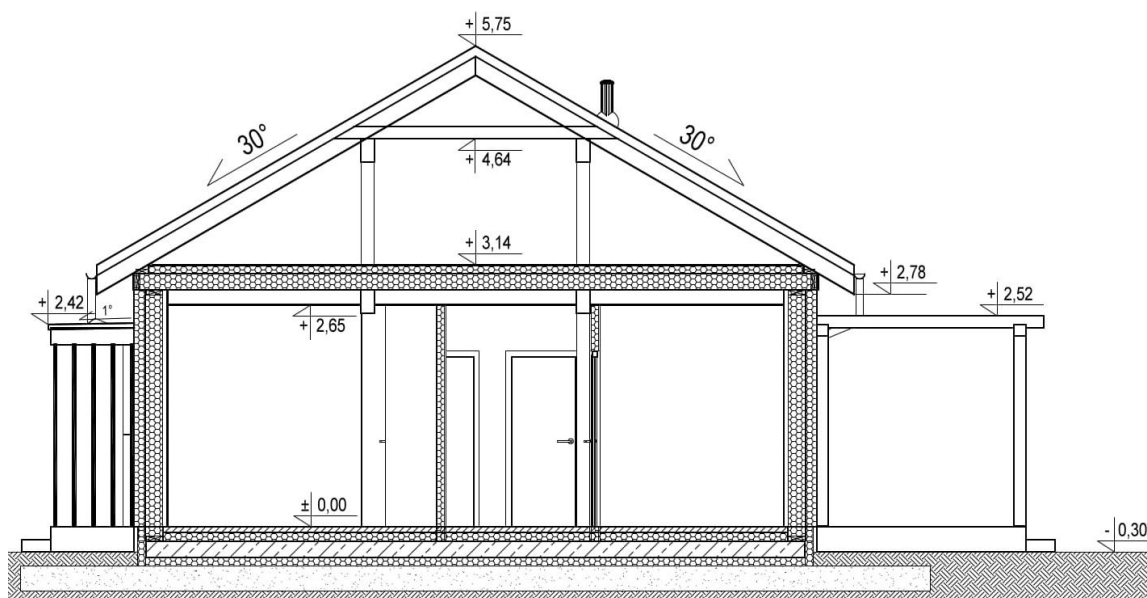


KATALPA
DOMY DREWNIANE

RZUT ODBICIE LUSTRZANE



PRZEKRÓJ



OFERTA CENOWA

Stan DEWELOPERSKI

354 000 zł brutto

*Cena zawiera 8% VAT, który obowiązuje przy budowie domu z pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego. Do powyższej ceny należy doliczyć jednorazową opłatę za transport.

KONSTRUKCJA DOMU

- Dom prefabrykowany w technologii szkieletowej, wykonany z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego klasy C24
- Projekt zgodny z obowiązującymi Warunkami Technicznymi dla budynków mieszkalnych – WT 2021

ELEWACJA

- **Nowoczesna elewacja w tynku silikonowym Weber AquaBalance**
Estetyczna, trwała i odporna na grzyby oraz zabrudzenia – dom zachowuje świeży wygląd przez lata.

DACH

- Klasyczna więźba dachowa płatwiowo- kleszczowa
- Pokrycie blachodachówką marki Blachprofil2
- Membrana paroprzepuszczalna
- Orynnowanie PCV marki GALECO
- Podbitki dachowe pod krokiewiami wykonane z drewna świerkowego

OKNA

- **Energooszczędne okna Veka SL82** - Okna klasy Premium o doskonałych parametrach izolacyjnych i eleganckim wyglądzie.
- 7 standardowych kolorów do wyboru

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- **Drzwi wejściowe renomowanej, polskiej firmy Wikęd** - to połączenie jakości, trwałości i nowoczesnego designu. Dzięki możliwości **personalizacji wzoru i koloru**, możesz stworzyć drzwi idealnie dopasowane do stylu swojego domu. To doskonały sposób, by nadać wejściu indywidualny charakter.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacje elektryczne w peszlach, prowadzona w przedściance instalacyjnej
- Rozdzielnia z zabezpieczeniami
- Instalacja wodno-kanalizacyjna w kuchni i łazience
- Wentylacja grawitacyjna – kominki wentylacyjne wyprowadzone ponad dach

OCIEPLENIE

- **Ściany o grubości aż 40 cm**- Ocieplone wełną mineralną firmy Isover 0,035 W/mK (20 cm) oraz styropianem 0,031 W/mK (12 cm)
- **Strop o grubości 48 cm** - Ocieplony wełną mineralną firmy Isover **0,035 W/mK (30 cm)**



- **Aktywna paroizolacja CLIMA od Eurovent** - To aktywne rozwiązanie, które reguluje poziom wilgotności w obu kierunkach – pozwalając ścianom „oddychać”, przy zachowaniu pełnej ochrony przed wilgocią.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Wygłuszenie ścianek działowych wełną mineralną o gr. 10 cm
- Przygotowane ościeża do zamontowania drzwi wewnętrznych

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

- Ściany i sufit wykończone płytą kartonowo - gipsową (bez szpachlowania)
- **Funkcjonalny strych** – cała podłoga strychu pokryta płytą OSB, co zwiększa jego użyteczność i możliwości zagospodarowania.
- schody strychowe FAKRO LTK ENERGY

OPCJE DODATKOWE

Taras

Dedykowana wielkość tarasu to 250x600 i występuje w następujących konfiguracjach.

- | | |
|--|------------------|
| ▪ Pergola skośna | 10 206 zł brutto |
| ▪ Pergola prosta | 8 505 zł brutto |
| ▪ Zadaszenie pergoli skośnej poliwęglanem z orynnowaniem | 7 371 zł brutto |

<u>Zmiana okna tarasowego rozwiernego na przesuwne PS</u>	2 700 zł brutto
---	-----------------

<u>Zmiana okna tarasowego rozwiernego na przesuwne HS</u>	8 100 zł brutto
---	-----------------

<u>Zmiana na ścianach płyty g-k na wzmocnioną płytę Rigips Duraline</u>	9 464 zł brutto
---	-----------------

Zmiana pokrycia dachu

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| ▪ Blacha na rąbek | 8 392 zł brutto |
| ▪ Blacha płaska IZI 2.0 | 8 392 zł brutto |

<u>Wentylacja mechaniczna-rekuperacja</u>	28 750 zł brutto
---	------------------

<u>Instalacja alarmowa (5 czujek i zasilanie)</u>	1 296 zł brutto
---	-----------------

<u>Instalacja do klimatyzacji (1 punkt)</u>	1 310 zł brutto
---	-----------------

<u>Zmiana kąta nachylenia dachu na 35 stopni</u>	6 210 zł brutto
--	-----------------

<u>Rolety antywłamaniowe automatyczne</u>	23 475 zł brutto
---	------------------

<u>Orynnowanie stalowe firmy Sibatech</u>	2 141 zł brutto
---	-----------------



KATALPA
DOMY DREWNIANE

OPCJE DODATKOWE DOSTĘPNE DO 80 km

Ocieplenie podłogi styropianem EPS 100, gr.10cm **10 609 zł brutto**

Instalacja ogrzewania podłogowego pex z rozdzielaczem **12 310 zł brutto**

Wykonanie posadzki cementowej 7 cm **11 669 zł brutto**

INFORMACJE DODATKOWE:

Transport: Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna wynikająca z odległości do miejsca budowy. W cenie jest uwzględniony montaż domu za pomocą żurawia oraz zakwaterowanie pracowników. Koszt przedstawia poniższa tabela.

ODLEGŁOŚĆ OD SIEDZIBY FIRMY	CENA BRUTTO
Do 80 km	BEZPŁATNIE
Do 150 km	17 280 zł
Do 300 km	20 520 zł
Powyżej 300 km	23 760 zł

Projekt: W cenie budowy zawarty jest kompletny projekt budowlany przygotowany do adaptacji lokalnej. Adaptację lokalną i pozwolenie na budowę wykonuje Inwestor we własnym zakresie.

Montaż domu: Montaż domu trwa do **8 dni** i jest zawarty w cenie. Wszystkie prace wykonywane są przez naszych wykwalifikowanych pracowników.

Zamówienie: Przy zamówieniu domu sporządzana jest umowa wraz z załącznikami w których zawarte są szczegóły wykonania domu. Podany jest też termin montażu w którym zostanie zbudowany dom. Płatności rozdzielone są na 4 wygodne transze, przy czym pierwsza wynosi zaledwie 5%.

Fundament: Fundament wykonuje inwestor wg otrzymanego projektu budowlanego. Na tym etapie oferujemy pomoc techniczną i kontrolę wykonanego fundamentu przed rozpoczęciem montażu domu. Dom standardowo przygotowany jest do montażu na fundamencie tradycyjnym, bądź płycie fundamentowej.

Posadzka i ogrzewanie: Wykonanie ocieplonej posadzki i systemu ogrzewania jest po stronie inwestora. Te czynności wykonuje się po skończonym montażu domu. Takie rozwiązanie daje swobodną możliwość wyboru sposobu ogrzewania domu, oraz wprowadzenia ewentualnych późniejszych zmian w rozmieszczeniu instalacji. Wszystko po to by dom był dopasowany to Ciebie, a nie Ty do domu.

Gwarancja: Jesteśmy pewni naszej technologii dlatego, każdy wyprodukowany przez nas dom objęty jest 25 letnią gwarancją na konstrukcję, oraz posiada 36mc gwarancji na wszelkie prace montażowe.

Skontaktuj się z nami w celu otrzymania spersonalizowanej oferty

Tel: +48 665 290 730

e-mail: info@katalpa.com.pl