



Domy wypoczynkowe

fly
BLIŻEJ NATURY



KATALPA

— O firmie

Od 2007 roku zajmujemy się **produkcją domów prefabrykowanych z drewna**. Specjalizujemy się w budowie domów mieszkalnych i rekreacyjnych.

Posiadamy własną fabrykę domów, a nasz zespół składa się z doświadczonych specjalistów którzy posiadają wiedzę i umiejętności potrzebne do realizacji naszych projektów.

Dzięki prefabrykacji oraz efektywnej organizacji pracy jesteśmy w stanie zapewnić naszym klientom wysokiej jakości domy w bardzo konkurencyjnych cenach.



— Misja firmy

„Tworzenie idealnych miejsc do wypoczynku i zamieszkania”

+17 lat

na rynku

+50

wykwalifikowanych pracowników

+750

wybudowanych domów





Linia domów Katalpa FLY

To domy stworzone z myślą o wypoczynku.

Na powierzchni 35 metrów kwadratowych zaprojektowaliśmy funkcjonalne i komfortowe wnętrze. Naturalne drewno wykorzystane zarówno na zewnątrz jak i w środku domu, dodaje luksusu oraz umożliwia kontakt z naturą.

Gdzie sprawdzą się domy fly

- Ośrodki wypoczynkowe
- Kempingi
- Baza noclegowa przy atrakcjach turystycznych
- Indywidualny dom do wypoczynku
- Drugi dom dla gości

— Klasyczna forma połączona z nowoczesnymi akcentami

Duża sypialnia z miejscem na szafę i biurko



W pełni wyposażona łazienka



Funkcjonalne i przestronne wnętrza

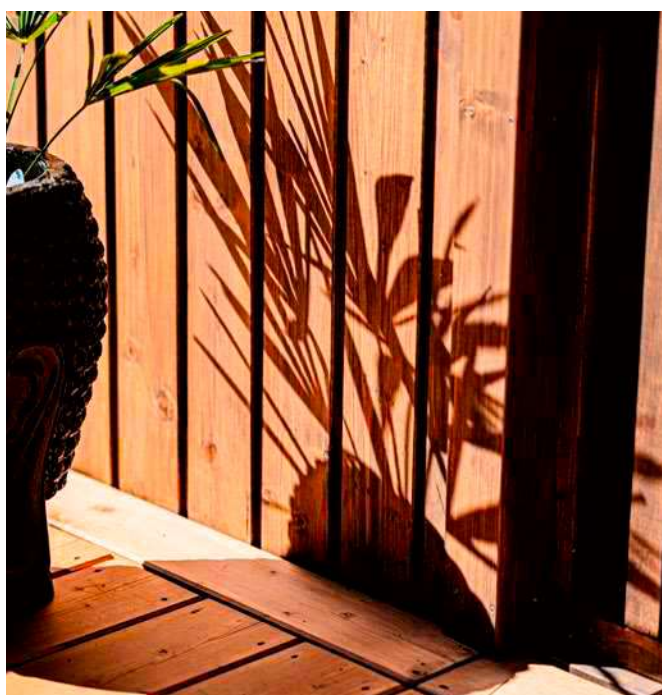
Kuchnia z widokiem na gwiazdy



Klimatyzacja zapewni komfortową temperaturę



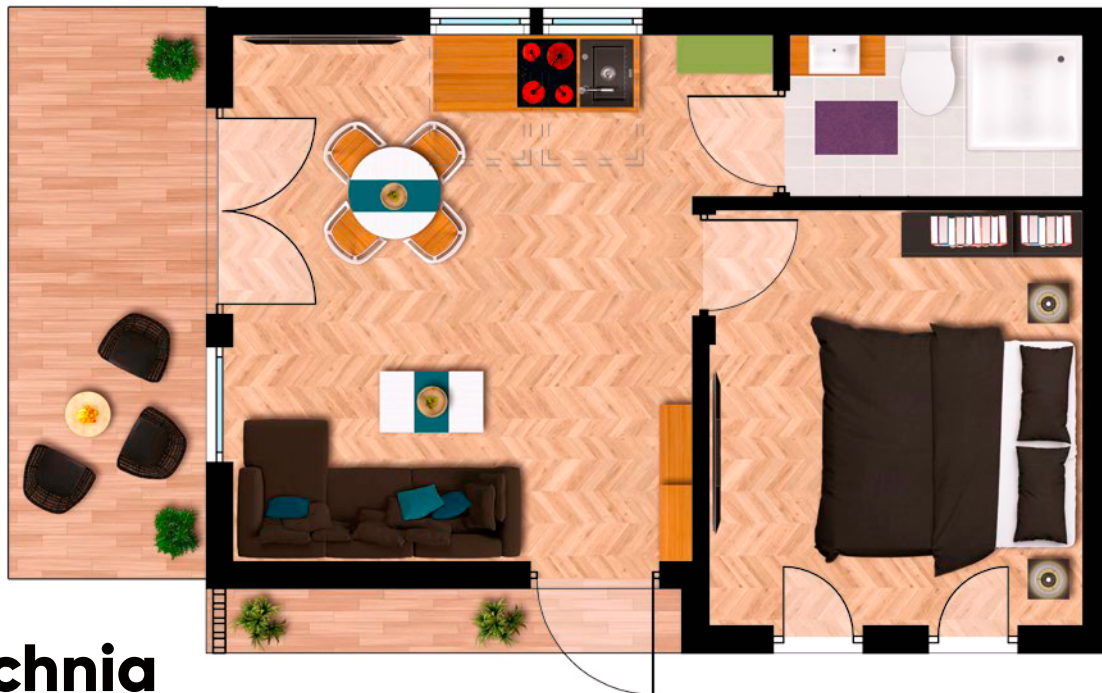
Taras na wymiar zwiększa przestrzeń wypoczynkową



Malowane drewno świerkowe wpasowuje się w naturalne otoczenie



Stolarka renomowanych producentów zapewnia bezawaryjny dostęp i bezpieczeństwo



Powierzchnia całkowita

35 m²

Powierzchnia użytkowa

28 m²

Wysokość całkowita

319 cm

Wysokość wnętrza

do **269** cm

Kąt nachylenia dachu

15°

Ilość miejsc do spania

do **5** osób

— Opis techniczny przegród domu

Ściana zewnętrzna

(warstwy od wewnątrz)

- Boazeria świerkowa 14 x 121 mm
- Przedścianka instalacyjna 45 mm
- Folia paroizolacyjna
- Konstrukcja szkieletowa 45x 95 mm
- Wełna mineralna 10 cm
- Płyta OSB 10 mm
- Membrana wiatroizolacyjna
- Ruszt montażowy 25x47
- Świerkowa deska elewacyjna 19 mm

Łączna grubość: 21 cm

Podłoga

(warstwy od spodu)

- Płyta osb 10 mm
- Ruszt podłogowy 45 x 145 mm
- Wełna mineralna 15 cm
- Świerkowa deska podłogowa 24 x 146 mm

Łączna grubość: 23 cm

Dach

(warstwy od wewnątrz)

- Boazeria świerkowa 14 x 121 mm
- Przedścianka instalacyjna 45 mm
- Folia paroizolacyjna
- Konstrukcja szkieletowa 45 x 145 mm
- Wełna mineralna 15 cm
- Membrana dachowa
- Podłatniki 17 x 45 mm
- Łaty 25 x 100 mm
- Blacha na rąbek

Łączna grubość: 26 cm

Ścianki działowe

(warstwy od wewnątrz)

- Boazeria świerkowa 14 x 121 mm
- Konstrukcja szkieletowa 45 x 95 mm
- Boazeria świerkowa 14 x 121 mm

Łączna grubość: 12 cm

— Oferta cenowa

Dom Fly 1 w stanie wykończonym

115 000 zł netto

141 450 zł brutto (23% VAT)

Cena zawiera

- **Konstrukcja:** zgodna z opisem na stronie numer 6
- **Ocieplenie:** dach 15 cm, podłoga 15 cm, ściana 10 cm. Wełna Isover 0,039 W/mK
- **Instalacja wodno – kanalizacyjna**
- **Instalacja elektryczna**
- **Elewacja:** deska świerkowa 19 x 121 mm, montowana na pióro-wpust
- **Dwukrotne malowanie** elementów drewnianych
- **Pokrycie dachu:** blacha na rąbek
- **Okna:** dwuszybowe Alu Plast w jednostronnej okleinie, nawiewniki okienne
- **Drzwi wejściowe:** stalowe firmy Wikęd Premium z czarnymi okuciami i przeszkleniem
- **Panoramyczne okna dachowe:** marki Fakro
- **Orynowanie:** Galeco PCV
- **Wykończenie wnętrza:** ściany i sufit w boazerii malowanej bieloną lazurą, na podłodze lakierowana deska świerkowa, listwy ozdobne na oknach
- **Drzwi wewnętrzne:** drewniane z ościeżnicą regulowaną
- **Łazienka:** wykończona częściowo lakierowanym drewnem i płytkami ceramicznymi w strefie prysznicowej. Kabina prysznicowa 90 x 90 cm Radaway Classic. Wc Compact Cersanit, umywalka, lustro, wentylator, pojemnościowy podgrzewacz wody Ariston
- **Montaż domu:** inwestor na czas montażu wynajmuje dźwig

Koszt transportu

- **Do 100 km** od naszej fabryki 2 000 zł netto
- **Za każdy dodatkowy kilometr** 12 zł netto
- **Dopłata logistyczna** powyżej 300 km 1 500 zł netto



Opcje dodatkowe

- **Taras drewniany** niezadaszony 250 x 700 cm 7 000 zł netto
- **Zmiana deski podłogowej** na panel wodoodporny 1 710 zł netto
- **Orynowanie stalowe** 928 zł netto
- **Instalacja do klimatyzacji** (bez osprzętu) 800 zł netto
- **Klimatyzator Opira 12** 3 800 zł netto
- **Klimatyzator Opira Style 12** 4 300 zł netto
- **Instalacja do alarmu** 500 zł netto
- **Instalacja do kamer** 500 zł netto
- **Meble kuchenne z AGD** 6 300 zł netto
- **Rekuperacja Prana** 2 850 zł netto
- **Projekt budowlany** 3 500 zł netto

— Informacje dotyczące współpracy

— Jak złożyć zamówienie

Zapraszamy do kontaktu z naszym działem handlowym w celu przygotowania indywidualnej oferty oraz przedstawienia warunków współpracy. Przy zamówieniu domu sporządzana jest umowa wraz z załącznikami, w których zawarte są szczegóły wykonania domu oraz warunki płatności.

— Czas realizacji

Od momentu podpisania umowy czas oczekiwania na zamówiony dom wynosi do 3 miesięcy.

— Transport i montaż

Transport oraz **montaż** domu jest po stronie Wykonawcy. Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna uwzględniająca dojazd materiałów i pracowników. **Domy montujemy** praktycznie w każdym miejscu, również na terenach ośrodków. Montaż trwa do 6 godzin i jest zawarty w cenie. Wszystkie prace są wykonywane przez naszych wykwalifikowanych pracowników. Inwestor jest odpowiedzialny jedynie za wynajęcie dźwigu na czas montażu.

— Płatność

Płatność za dom jest podzielona na trzy dogodne transze:

Pierwsza transza w wysokości 30% jest płatna po podpisaniu umowy.

Druga transza w wysokości 60% jest płatna do dnia rozpoczęcia montażu.

Trzecia transza w wysokości 10% jest płatna do 3 dni od zakończenia montażu.

— Przygotowanie terenu do montażu domu

Przed montażem domu Inwestor wykonuje punktowy fundament na podstawie otrzymanych od nas rzutów. Dom przyjeżdża samochodem ciężarowym w dwóch modułach, więc na miejsce montażu potrzebny jest swobodny dojazd.

— Personalizacja domu

Dajemy możliwość indywidualnej personalizacji domu, dzięki czemu Inwestor wybiera kolor elewacji, okien, drzwi wejściowych, rynien itp.



— Pytania i odpowiedzi

- 01.** — **Czy na domek fly potrzebne jest pozwolenie na budowę?**
Domy Fly na działkach rekreacyjnych można wybudować na proste zgłoszenie do 35m².
- 02.** — **Czy to dom całoroczny?**
Jest to dom letniskowy z którego można komfortowo korzystać od wczesnej wiosny do późnej jesieni.
- 03.** — **Czy jest możliwość sprzedaży za granicę?**
Nasze budowy realizujemy tylko na terenie Polski.
- 04.** — **Jaka jest gwarancja na dom?**
Na konstrukcję udzielamy 15 lat gwarancji oraz 3 lata na prace montażowe.
- 05.** — **Czy da się przywieźć dom na ciasną działkę?**
Dom przyjeżdża w dwóch modułach, więc jest możliwość montażu na ciasnych działkach.
- 06.** — **Czy wykonujecie fundament?**
Pod dom Fly wymagany jest punktowy fundament, który wykonuje Inwestor we własnym zakresie. Wykonawca przekazuje Inwestorowi dokładne rzuty fundamentu.
- 07.** — **Czym mogę zobaczyć ten dom na żywo?**
Tak, posiadamy dom ekspozycyjny niedaleko siedziby firmy.
- 08.** — **Czy można zamówić antresolę?**
Ze względów bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowania w naszych domach nie wykonujemy antresoli.
- 09.** — **Czy dom można w przyszłości przenieść na inną działkę?**
Dom składa się z dwóch modułów, więc jest możliwość bezproblemowego przeniesienia domu na inną działkę.

— Więcej naszych realizacji





— Skontaktuj się z nami



Biuro Handlowe

14-100 Ostróda
Plac Tysiąclecia 1B lok. 4
woj. warmińsko-mazurskie

info@katalpa.com.pl
+48 665 290 730

katalpa.com.pl

Obserwuj nas na:

