



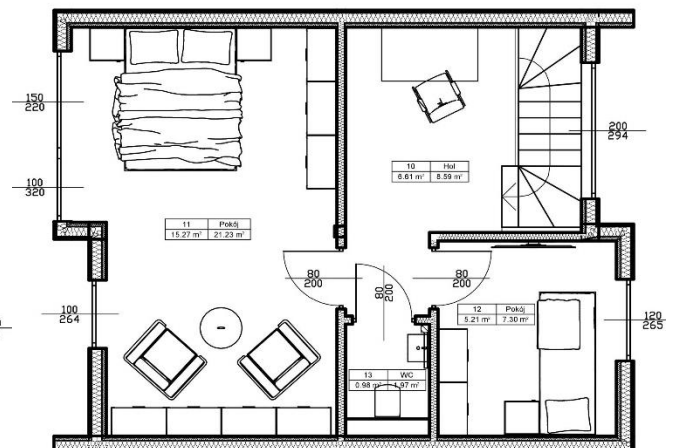
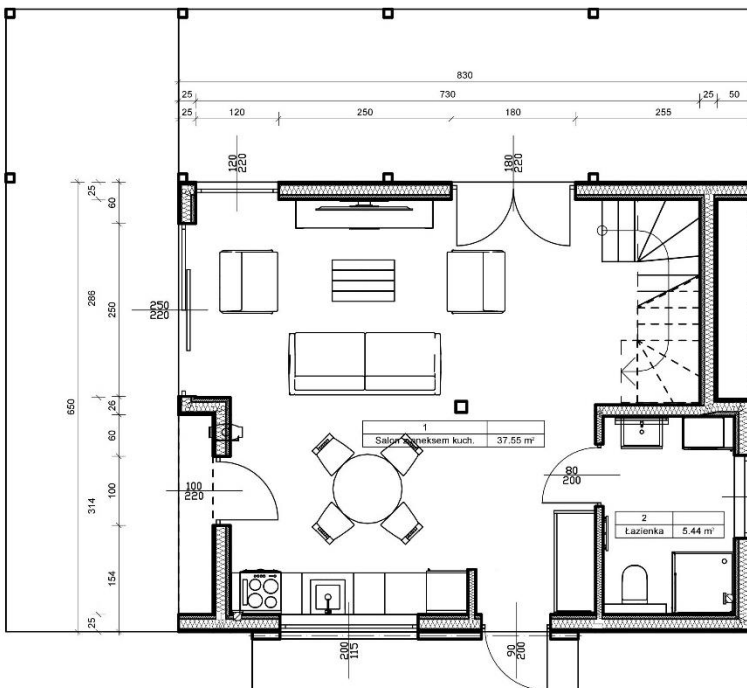
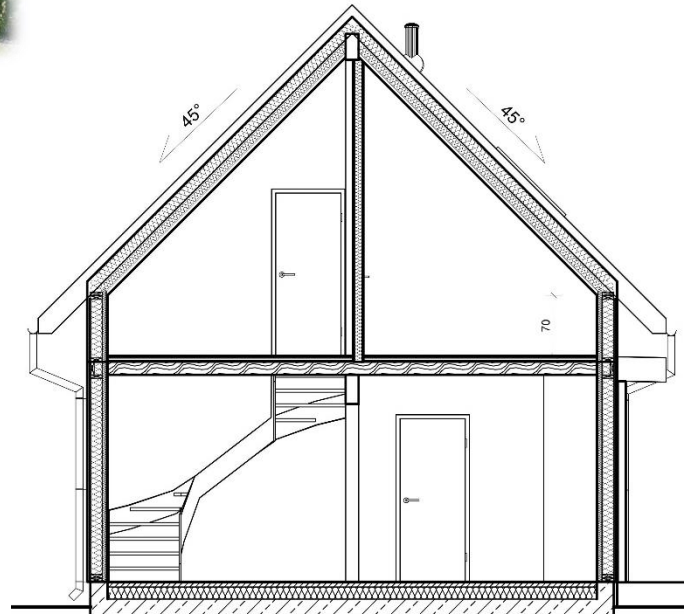
KATALPA
PRODUCENT DOMÓW DREWNIANYCH

Biuro handlowe:
14-100 Ostróda
Pl. 1000-lecia 1B lok.4
Tel. 665 290 730

KARTA DOMU Z LINII „KOMFORT 365” MODEL : NATURAL



PODSTAWOWE WYMIARY	
WYMIAR ZEWNĘTRZNY	650 x 830 cm
WYSOKOŚĆ	DOM: 739 cm, PARTER: 250 cm, PODDASZE: 363 cm,
POWIERZCHNIA	UŻYTKOWA: 71 m ² , NETTO (po podłodze) Ok. 82 m ²
ŚCIANKA KOLANKOWA	70 cm
KĄT NACHYLENIA DACHU	45 stopni
TARAS Z PERGOLĄ	250 x 1080 cm, POWIERZCHNIA 27 m ²
TARAS NIEZADASZONY	250 x 650 CM POWIERZCHNIA 16,25 m ²





KATALPA
PRODUCENT DOMÓW DREWNIANYCH

Biuro handlowe:
14-100 Ostróda
Pl. 1000-lecia 1B lok.4
Tel. 665 290 730

OFERTA CENOWA

Stan Surowy Zamknięty

197 670 zł netto

KONSTRUKCJA DOMU

- Dom wykonany z drewna klasy c24, zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków mieszkalnych
- Ruszt drewniany na podłodze parteru ocieplony wełną mineralną 15cm, wykończony płytą OSB
- Ozdobny strop belkowy podparty masywnym drewnianym podciągami
- Przestrzeń instalacyjna w stropie
- Poszycie konstrukcji membraną paroprzepuszczalną

ELEWACJA

- Naturalna elewacja modrzewiowa, montowana ażurowo nierdzewnymi wkrętami
- Daszek nad wejściem i we wnęce tarasowej wykonany z opalanej deski
- System okapników metalowych pod górnymi listwami okien oraz dolny okapnik przy fundamencie

DACH

- Więźba dachowa z płatwią kalenicową zapewniająca najwyższą wytrzymałość i bezpieczeństwo
- Membrana dachowa marki TYVEK solid pro z taśmą
- Pokrycie nowoczesną blachą na rąbek
- Stalowe rynny firmy Siba Tech
- Podbitki dachowe pod krokwiami z drewna świerkowego

OKNA

- Dwuszybowe okna PCV firmy Adams, model Elegant
- Okno na taras przesuwne HS o wymiarze 250x220

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Drzwi marki WIKĘD, linia PREMIUM. Izolacyjność termiczna Ud: 1,2 W/m².

PODŁOGA PODDASZA

- Wykonana z naturalnych desek świerkowych

Stan Wykończony (dodatkowo doliczamy do stanu surowego zamkniętego)

79 070 zł netto

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Kompletna instalacja elektryczna z gniazdami, wyłącznikami, wyposażoną rozdzielnią
- Instalacja wodno-kanalizacyjna dostarczona wraz z modułem łazienkowym
- Instalacja prowadzona w peszlach ochronnych
- Rekuperacja Prana z odzyskiem ciepła w salonie – 1szt.
- Wentylacja z wyprowadzeniem przez ścianę w kuchni i łazience

OCIEPLENIE

- Dom ocieplony wełną mineralną ISOVER Uni-mata 0.039 W/(m2)
- Grubość termoizolacji ścian zewnętrznych i dachu wynosi 14.5 cm
- Montaż paroizolacji, oraz ścianki instalacyjnej.
- Całkowita grubość ściany zewnętrznej wynosi aż 25 cm

ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Podział poddasza i parteru zgodny z rzutami podstawowymi budynku
- Wygłuszenie ścianek działowych wełną o gr. 10 cm
- Obustronne obłożenie ścianek płytą K-G (bez szpachlowania)

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

- Ściany parteru i poddasza wykończone płytą kartonowo - gipsową (bez szpachlowania)
- Skosy poddasza wykończone do szczytu dachu boazerią świerkową (bez malowania)
- Drewniane wykończenia gładów okiennych
- Bezszęczne drzwi drewniane do pomieszczeń (niemalowane) z ościeżnicą regulowaną
- Drewniane schody zabiegowe w stylu loftowym

OPCJE DODATKOWE

Pakiet ENERGO (WT 2021)

29 548 zł netto

Pakiet zmienia całoroczny dom letniskowy w pełnoprawny dom mieszkalny z zachowaniem parametrów cieplnych zgodnie z wytycznymi WT2021. Pakiet ten jest niezbędny jeżeli posiadasz działkę do zabudowy mieszkalnej. Pamiętaj, że tylko pozwolenie na budynek mieszkalny uprawnia do zakupu domu z 8% VAT-em.

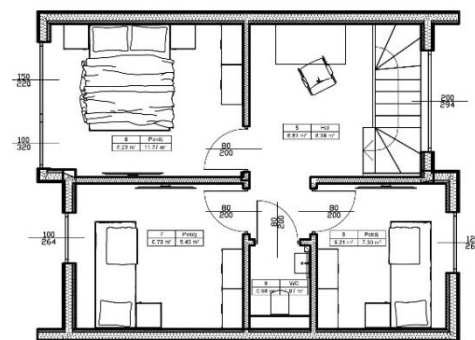
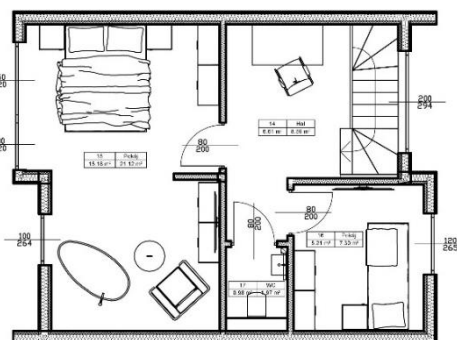
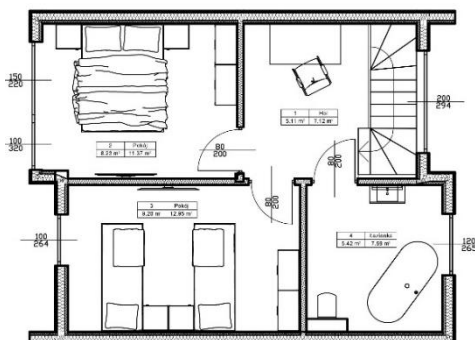
W skład tego pakietu wchodzi:

- Zamiana wełny Uni Mata 0,039 na wełnę Isover Super Mata 0,033 W(m2)
- Dodatkowe 5cm ocieplenia w ścianach i 10 cm w dachu
- Stolarka okienna 3 szybowa
- Ciepły montaż stolarki z zastosowaniem taśm

Wariant poddasza

W cenie podstawowej na poddaszu są dwie sypialnie i WC, jeśli chcesz zmienić funkcjonalność możesz wybrać jedną z poniższych opcji:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ <u>Podział na 2 sypialnie z łazienką</u> | 2 500 netto |
| ▪ <u>Podział na 2 sypialnie, WC i strefę SPA</u> | 2 820 netto |
| ▪ <u>Podział na 3 sypialnie i WC</u> | 5 250 netto |





**KATALPA
PRODUCENT DOMÓW DREWNIANYCH**

**Biuro handlowe:
14-100 Ostróda
Pl. 1000-lecia 1B lok.4
Tel. 665 290 730**

Taras drewniany

Do tego modelu domu dedykowany jest taras o wymiarach 250x830 ale istnieje możliwość domówienia indywidualnego wymiaru tarasu.

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ <u>Podest drewniany z rusztem i deską modrzewiową o wymiarze 250x830 cm</u> | 8 508 zł netto |
| ▪ <u>Zadaszenie tarasu poliwęglanem z orywnowaniem o wymiarach 250x830 cm</u> | 16 406 zł netto |
| ▪ <u>Pergola prosta o wymiarach 250x830 cm</u> | 5 810 zł netto |

Łazienka pod klucz z możliwością personalizacji **20 000 zł netto**

Wykonamy ją kompleksowo, zgodnie z Twoimi wytycznymi na podstawie naszego katalogu z glazurą, armaturą i meblami.

W cenie:

- Ściany i podłoga wykończona płytkami
- Kabina prysznicowa z brodzikiem i szybą hartowaną
- Zabudowany zestaw WC
- Umywalka z szafką i lustrem
- Przyłącze do pralki
- Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie
- Podgrzewacz wody zasilający cały domek

Panel ozdobny z płyty Equitone przy wejściu do domu **7 200 zł netto**

Elewacja malowana lazurą olejną OSMO **6 000 zł netto**

Jej innowacyjna formuła łączy grunt z lazurą, gwarantując hydrofobową ochronę przed czynnikami atmosferycznymi i promieniami UV. Dzięki mikroporowatości, drewno oddycha, redukując ryzyko pęknięcia. Łatwa w użyciu, nie wymaga szlifowania. Dodatkowo chroni przed pleśnią i grzybami.

Zmiana pokrycia dachu na blachę płaską RUUKI HYYGGE **5 200 zł netto**

To innowacyjne pokrycie dachowe, które dzięki prostej i eleganckiej formie doskonale wpisuje się w nowoczesne trendy architektoniczne.

Wygłuszenie stropu płytą RIGIDUR **5 330 zł netto**

Płyta układana na podłodze poddasza, poprawiająca komfort akustyczny.

Okna dachowe

Dwuszybowe FAKRO FTS U2 66/118 **2 400 zł netto**

Trzyszybowe FAKRO FTP-V U4 66/118 **2 900 zł netto**

Malowanie elementów drewnianych wewnątrz domu **od 12 230 zł netto**

Malowanie stropu oraz boazerii na szczytach poddasza bieloną lasurą

Lakierownie drzwi wewnętrznych, schodów i podłogi poddasza lakierem bezbarwnym półmatem



**KATALPA
PRODUCENT DOMÓW DREWNIANYCH**

**Biuro handlowe:
14-100 Ostróda
Pl. 1000-lecia 1B lok.4
Tel. 665 290 730**

Transport:

Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna uwzględniająca dojazd materiałów, pracowników i pracę żurawia. Koszt przedstawia poniższa tabela.

ODLEGŁOŚĆ OD SIEDZIBY FIRMY	CENA NETTO
Do 50 km	BEZPŁATNIE
Do 100 km	2 500 zł
Do 200 km	4 000 zł
Do 300 km	7 000 zł
Powyżej 300 km	10 000 zł

INFORMACJE DODATKOWE:

Projekt: W cenie budowy zawarty jest kompletny projekt budowlany przygotowany do adaptacji lokalnej. Adaptację lokalną i pozwolenie na budowę wykonuje Inwestor we własnym zakresie.

Montaż domu: Montaż domu trwa około 14 dni i jest zawarty w cenie. Wszystkie prace wykonywane są przez naszych wykwalifikowanych pracowników.

Zamówienie: Przy zamówieniu domu sporządzana jest umowa wraz z załącznikami w których zawarte są szczegóły wykonania domu. Podany jest też termin montażu w którym zostanie zbudowany dom. Płatności rozdzielone są na 4 wygodne transze, przy czym pierwsza wynosi zaledwie 5%.

Fundament: Fundament wykonuje inwestor wg otrzymanego projektu budowlanego. Na tym etapie oferujemy pomoc techniczną i kontrolę wykonanego fundamentu przed rozpoczęciem montażu domu. Dom przygotowany jest do montażu na punktowych stopach betonowych, płycie fundamentowej lub fundamencie tradycyjnym.

Gwarancja: Jesteśmy pewni naszej technologii dlatego, każdy wyprodukowany przez nas dom objęty jest 15 letnią gwarancją na konstrukcję, oraz posiada 36mc gwarancji na wszelkie prace montażowe.

**Skontaktuj się z nami w celu otrzymania spersonalizowanej oferty
Tel: +48 665 290 730 e-mail: info@katalpa.com.pl**

.....
.....
.....
.....