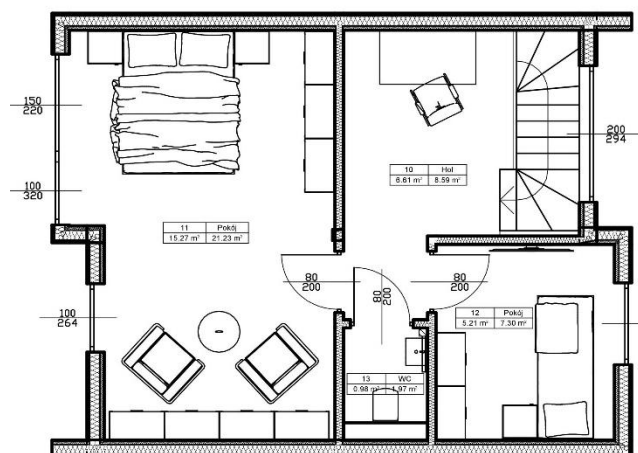
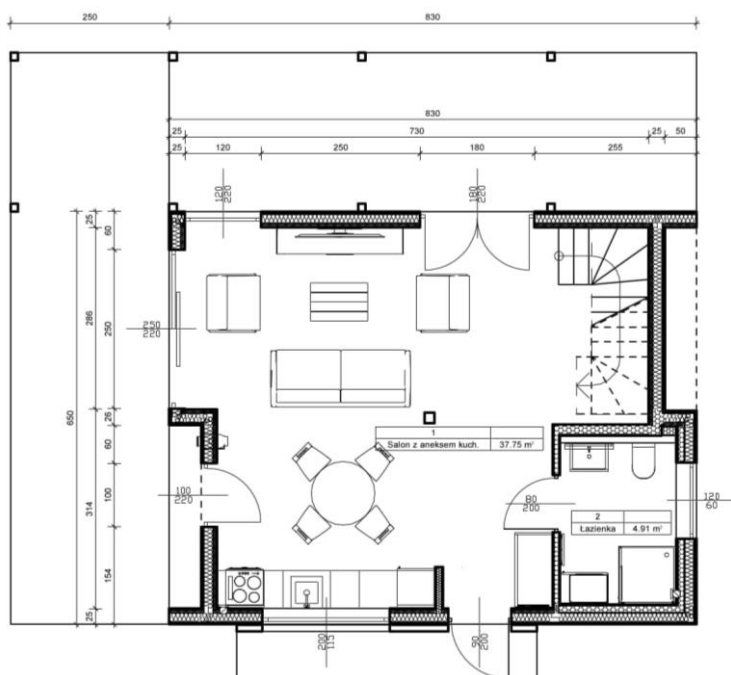
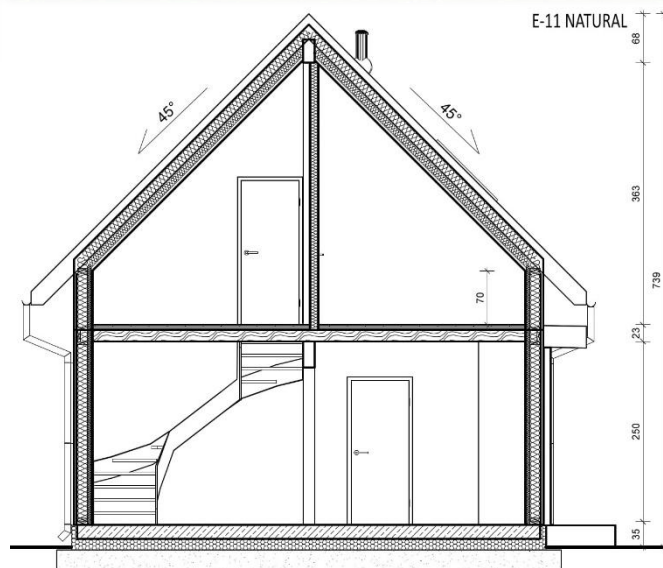


KARTA DOMU Z LINII „KOMFORT 365”
MODEL : NATURAL



PODSTAWOWE WYMIARY	
WYMIAR ZEWNĘTRZNY	650 x 830 cm
WYSOKOŚĆ	DOM: 739 cm, PARTER: 250 cm, PODDASZE: 363 cm,
POWIERZCHNIA	UŻYTKOWA: 71 m ² , NETTO (po podłodze) Ok. 82 m ²
ŚCIANKA KOLANKOWA	70 cm
KĄT NACHYLENIA DACHU	45 stopni
TARAS Z PERGOLĄ	250 x 1080 cm, POWIERZCHNIA 27 m ²
TARAS NIEZADASZONY	250 x 650 CM POWIERZCHNIA 16,25 m ²



OFERTA CENOWA

Stan Surowy Zamknięty

206 100 zł netto

KONSTRUKCJA DOMU

- Dom wykonany z drewna klasy c24, zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków mieszkalnych
- Ozdobny strop z drewna KVH podparty masywnym drewnianym podciągami, z nadbitką z naturalnych desek świerkowych
- Konstrukcja ścian szkieletowa, poszyta membraną wiatroizolacyjną

ELEWACJA

- Naturalna elewacja modrzewiowa, montowana ażurowo nierdzewnymi wkrętami
- Daszek nad wejściem i we wnęce tarasowej wykonany z opalanej deski
- System okapników metalowych pod górnymi listwami okien oraz dolny okapnik przy fundamencie

DACH

- Więźba dachowa z płatwią kalenicową zapewniająca najwyższą wytrzymałość i bezpieczeństwo
- Membrana dachowa z taśmą
- Pokrycie nowoczesną blachą na rąbek
- Stalowe rynny firmy Siba Tech
- Podbitki dachowe pod krokwiami z drewna świerkowego

OKNA

- Dwuszybowe okna PCV firmy Adams, model Elegant
- Okno na taras przesuwne HS o wymiarze 250x220

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Drzwi stalowe marki WIKĘD, linia PREMIUM. Izolacyjność termiczna Ud: 1,2 W/m2.

PODŁOGA PODDASZA

- Naturalne deski świerkowe. W połączeniu z masywnymi belkami stropowymi podłoga daje niesamowity efekt

Stan Wykończony (dodatkowo doliczamy do stanu surowego zamkniętego)

91 397 zł netto

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Kompletna instalacja elektryczna z gniazdami, wyłącznikami, wyposażoną rozdzielnią
- Instalacja wodno-kanalizacyjna dostarczona wraz z gotowym modułem łazienkowym
- Instalacja prowadzona w pieszach ochronnych
- Rekuperator ścienny marki Prana z odzyskiem ciepła - 1 szt.

OCIEPLENIE

- Dom ocieplony wełną mineralną ISOVER Uni-mata 0.039 W/(m2)
- Grubość termoizolacji ścian zewnętrznych i dachu wynosi 14.5 cm
- Paroizolacja
- Całkowita grubość ściany zewnętrznej wynosi 25 cm

ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Podział poddasza i parteru zgodny z rzutami podstawowymi budynku
- Wygłuszenie ścianek działowych wełną o gr. 10 cm
- Obustronne obłożenie ścianek płytą K-G (bez szpachlowania)

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

- Ściany parteru i poddasza wykończone płytą kartonowo - gipsową (bez szpachlowania)
- Skosy poddasza wykończone do szczytu dachu boazerią świerkową (bez malowania)
- Bezszęczne drzwi drewniane do pomieszczeń (niemalowane) z ościeżnicą regulowaną
- Drewniane schody zabiegowe w stylu loftowym

OPCJE DODATKOWE

Pakiet ENERGO (WT 2021)

30 548 zł netto

Pakiet zmienia całoroczny dom letniskowy w pełnoprawny dom mieszkalny z zachowaniem parametrów cieplnych zgodnie z wytycznymi WT2021. Pakiet ten jest niezbędny jeżeli posiadasz działkę do zabudowy mieszkalnej. Pamiętaj, że tylko pozwolenie na budynek mieszkalny uprawnia do zakupu domu z 8% VAT-em.

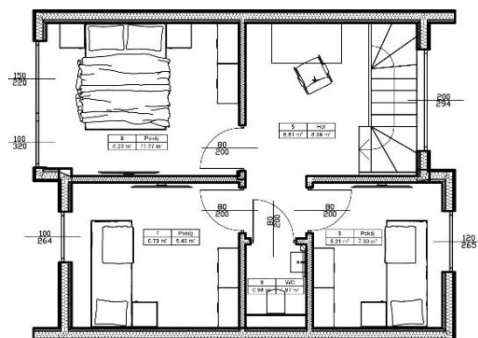
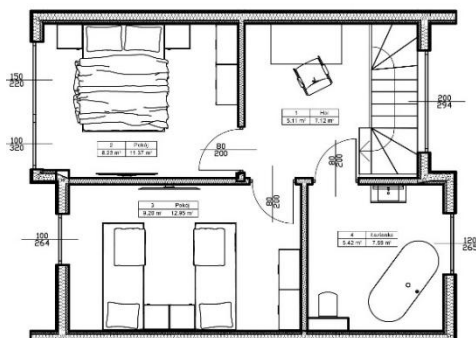
W skład tego pakietu wchodzi:

- Zamiana wełny Uni Mata 0,039 na wełnę Isover Super Mata 0,033 W(m2)
- Dodatkowe 5cm ocieplenia w ścianach i 10 cm w dachu
- Stolarka okienna 3 szybowa
- Ciepły montaż stolarki z zastosowaniem taśm

Wariant poddasza

W cenie podstawowej na poddaszu są dwie sypialnie i WC, jeśli chcesz zmienić funkcjonalność możesz wybrać jedną z poniższych opcji:

- Podział na 2 sypialnie z łazienką **2 625 netto**
- Podział na 3 sypialnie i WC **7 980 netto**



Panel ozdobny z płyty Equitone przy wejściu do domu

7 200 zł netto



KATALPA Sp. z o.o.

Biuro handlowe:
14-100 Ostróda
Pl. 1000-lecia 1B lok.4
Tel. 665 290 730

Taras drewniany

Do tego modelu domu dedykowany jest taras o wymiarach 250x830 ale istnieje możliwość domówienia indywidualnego wymiaru tarasu.

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ <u>Podest drewniany z rusztem i deską modrzewiową o wymiarze 250x830 cm</u> | 8 715 zł netto |
| ▪ <u>Zadaszenie tarasu poliwęglanem z orynnowaniem o wymiarach 250x830 cm</u> | 18 929 zł netto |
| ▪ <u>Pergola prosta o wymiarach 250x830 cm</u> | 6 640 zł netto |

Łazienka w pełni wykończona z możliwością personalizacji

20 000 zł netto

Wykonamy ją kompleksowo, zgodnie z Twoimi wytycznymi na podstawie naszego katalogu z glazurą, armaturą i meblami.

W cenie:

- Ściany i podłoga wykończona płytkami
- Kabina prysznicowa z brodzikiem i szybą hartowaną
- Zabudowany zestaw WC
- Umywalka z szafką i lustrem
- Przyłącze do pralki
- Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie
- Podgrzewacz wody zasilający cały domek

Elewacja malowana olejem ochronnym UV OSMO

od 9 000 zł netto

Jej innowacyjna formuła zapewnia skuteczną hydrofobową ochronę przed działaniem czynników atmosferycznych oraz promieniowaniem UV. Dzięki mikroporowatej strukturze, drewno pozostaje w naturalny sposób "oddychające", co pomaga zredukować ryzyko pęknięcia. Produkt jest łatwy w użyciu, nie wymaga szlifowania, a dodatkowo skutecznie chroni przed pleśnią i grzybami.

Zmiana pokrycia dachu na blachodachówkę płaską IZI

5 200 zł netto

Jest to blacha imitująca płaską dachówkę

Wygłuszenie stropu

3 500 zł netto

Wygłuszenie stropu wełną skalną w przestrzeni instalacyjnej pozwala na znaczne zredukowanie poziomu hałasu między parterem a poddaszem.

Okna dachowe

Dwuszybowe FAKRO FTS U2 66/118

2 400 zł netto

Trzyszybowe FAKRO FTP-V U4 66/118

2 900 zł netto

Malowanie elementów drewnianych wewnątrz domu

od 12 230 zł netto

Malowanie stropu oraz boazerii na szczytach poddasza bieloną lasurą

Lakierownie drzwi wewnętrznych, schodów i podłogi poddasza lakierem bezbarwnym półmatem
