

## **KARTA DOMU „KATALPA M4”**



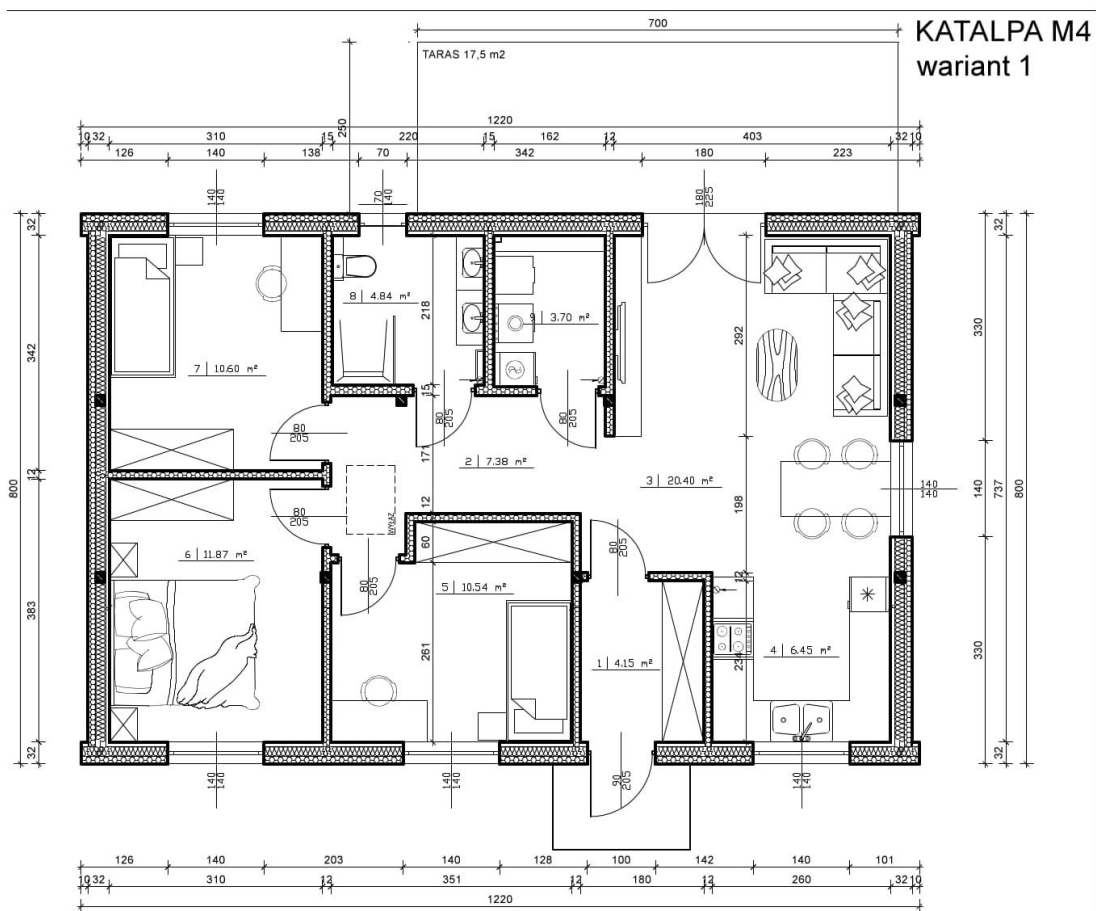
**Dom Katalpa M4** to 80 metrowy dom, budowany do stanu deweloperskiego. Dom występuje w czterech wariantach różniących się od siebie wnętrzem, dzięki czemu można go dopasować do prawie każdej działki. Oferowany dom jest energooszczędny, ciepły i przytulny nie tylko poprzez bardzo dobrą izolację, ale też w odczuciu wizualnym. Drewniane dodatki i możliwość personalizacji, pozwalają dopasować dom do własnych potrzeb. Efektywnie zaplanowana przestrzeń mieszkalna powoduje, że dom jest wygodny i funkcjonalny. Wnętrze charakteryzuje się czytelnym podziałem na komfortową strefę dzienną oraz trzy wygodne sypialnie. W każdym wariantcie jest pomieszczenie gospodarcze na pralnię, pompę ciepła lub piec gazowy.



PODSTAWOWE WYMIARY	
WYMIAR ZEWNĘTRZNY	800 x 1220 cm
WYSOKOŚĆ	PARTER: 262 cm, CAŁKOWITA: 594 cm
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	ok. 80 m <sup>2</sup>
KĄT NACHYLENIA DACHU	35 stopni

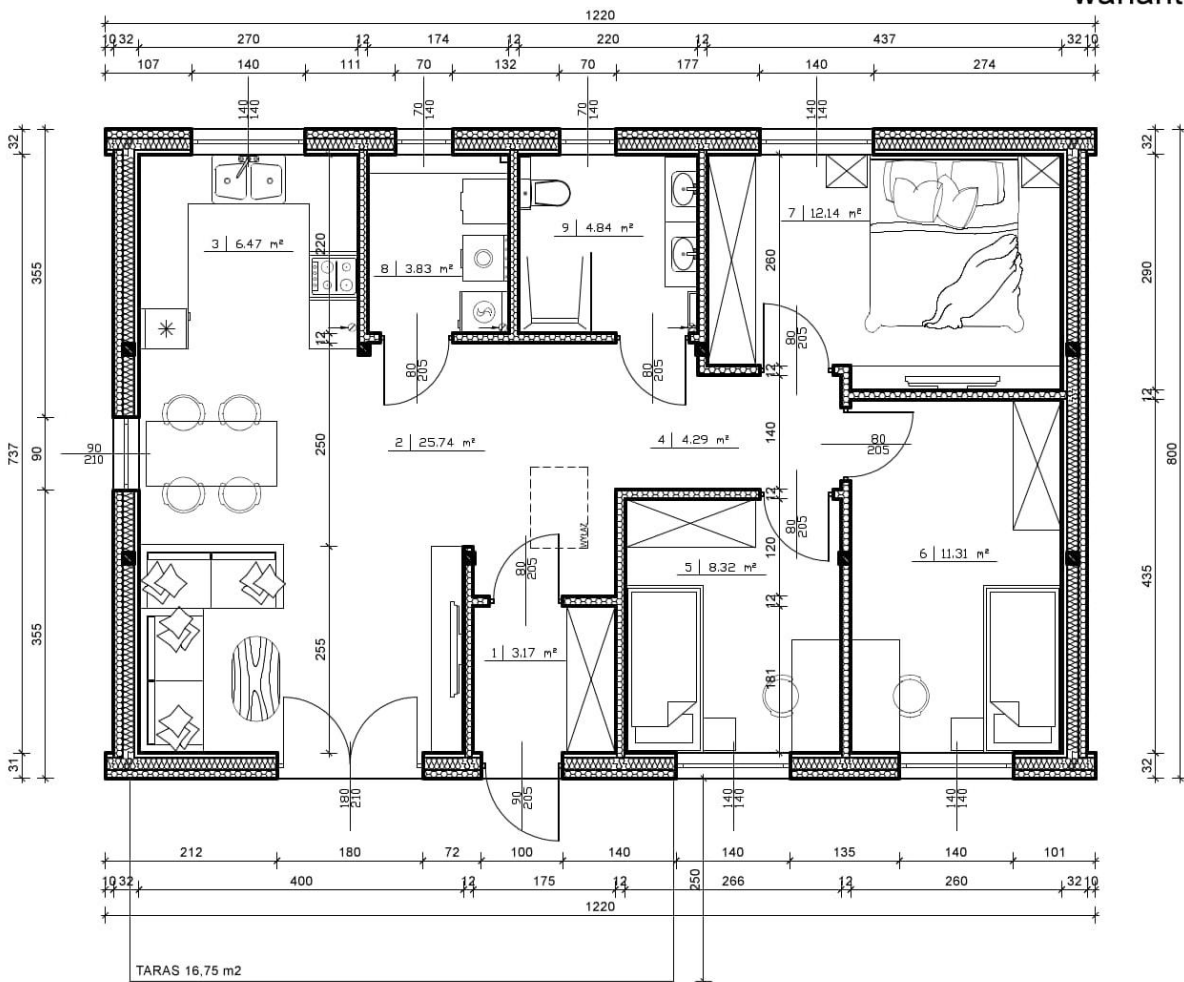
## PONIŻEJ DOSTĘPNE WARIANTY UKŁADU WNĘTRZA

### WARIANT 1

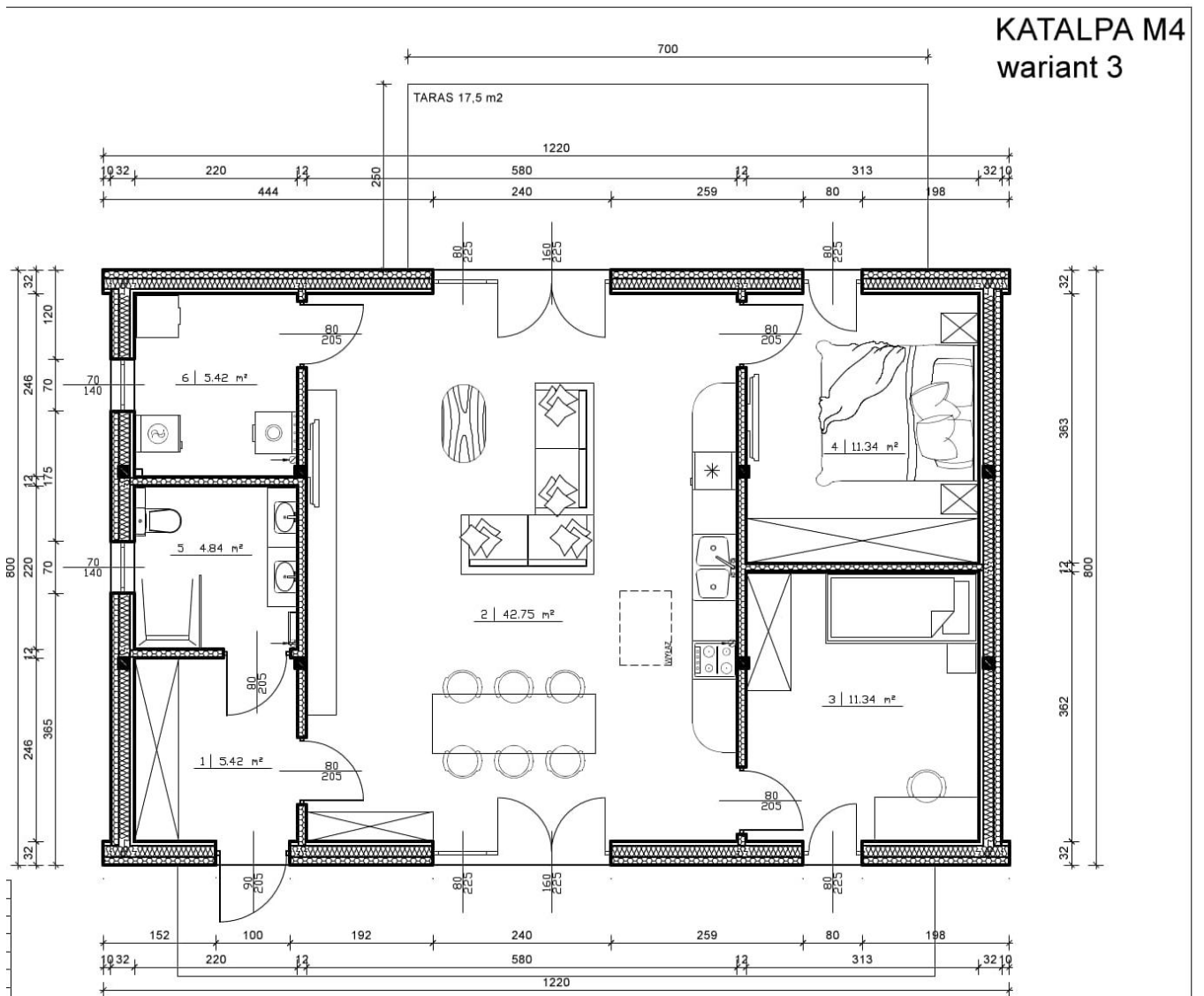


**WARIANT 2**

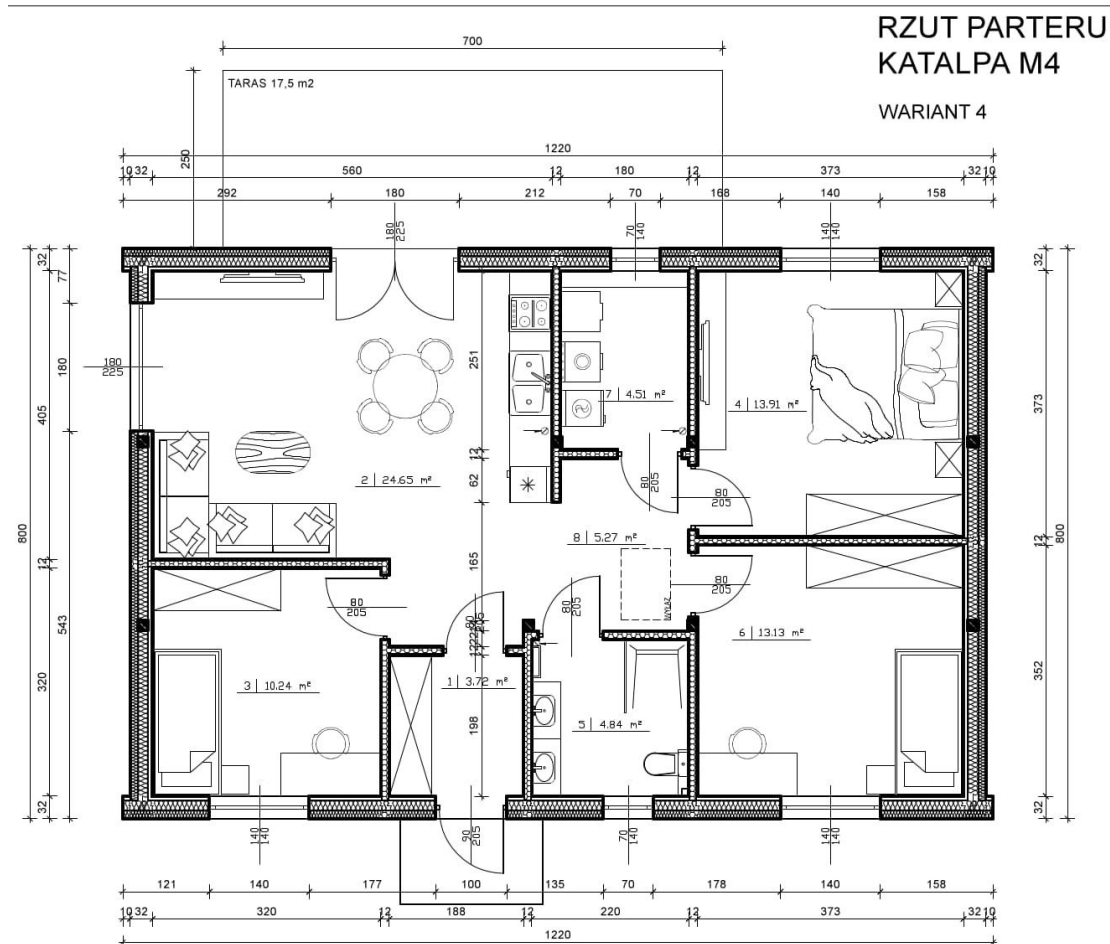
**KATALPA M4**  
**wariant 2**



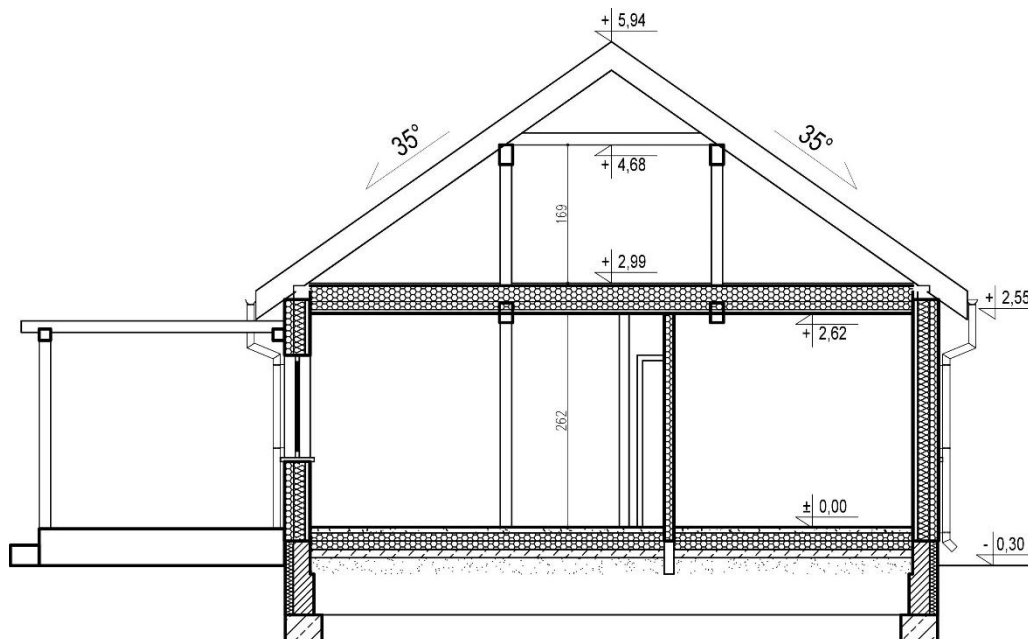
**WARIANT 3**



**WARIANT 4**



**PRZEKRÓJ**



## OFERTA CENOWA

### Stan DEWELOPERSKI

od **315 000 zł brutto**

\*Cena zawiera 8% VAT, który obowiązuje przy budowie domu z pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego. Do powyższej ceny należy doliczyć jednorazową opłatę za transport.

#### Cena zawiera:

- ✓ **KONSTRUKCJA DOMU**
  - Dom sprefabrykowany w konstrukcji szkieletowej, wykonany z drewna klasy c24, zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków mieszkalnych WT 2021
  - Poszycie konstrukcji płytą cementową Knauf Aquapanel outdoor
  
- ✓ **ELEWACJA**
  - Tynk silikonowy firmy Kreisel , wykonany na dwóch warstwach kleju z siatką.
  - Naturalna deska elewacyjna na szczytach domu, malowana lazurą fasadową Osmo
  
- ✓ **DACH**
  - Klasyczna więźba dachowa płatwiowo- kleszczowa
  - Membrana dachowa oraz łąty
  - Pokrycie blachodachówką marki Blachprofil2
  - Orynnowanie PCV marki GALECO
  - Podbitki dachowe pod krokwiami wykonane z drewna.
  
- ✓ **OKNA**
  - Trzyszybowe okna PCV w jednostronnej okleinie imitującej drewno w profilu KBE lub ALUPLAST  
Do wyboru jest 5 kolorów standardowych. Możliwość personalizacji.
  
- ✓ **DRZWI ZEWNĘTRZNE**
  - Drzwi marki WIKĘD linia PREMIUM. Izolacyjność termiczna ud: 1,2 W/m2. Opcjonalnie możliwość zamówienia dowolnego wzoru i przeszkleń i wielu innych opcji
  
- ✓ **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**
  - Instalacja elektryczna w peszlach wykonana zgodnie z projektem. Instalacja przygotowana do montażu gniazd i wyłączników.
  - Rozdzielnia elektryczna z zabezpieczeniami.
  - Instalacja wodno-kanalizacyjna w kuchni i łazience
  - Instalacja prowadzona w peszlach ochronnych
  - Wentylacja grawitacyjna z wyprowadzeniem kominkami PCV ponad dach
  
- ✓ **OCIEPLENIE**
  - Dom ocieplony wełną mineralną ISOVER 0,035 W/(m2)
  - Grubość termoizolacji ścian zewnętrznych 25 cm i stropu 30 cm
  - Folia paroizolacyjna oraz przed ścianka instalacyjna.
  - Całkowita grubość ściany zewnętrznej wynosi aż 32 cm

✓ **ŚCIANKI DZIAŁOWE**

- Wygłuszenie ścianek działowych wełną o gr. 10 cm
- Obustronne obłożenie ścianek płytą K-G (bez szpachlowania)
- Przygotowane ościeża do zamontowania drzwi wewnętrznych

✓ **WYKOŃCZENIE WNĘTRZA**

- Ściany i sufit wykończone płytą kartonowo - gipsową (bez szpachlowania)
- schody strychowe FAKRO LTK ENERGY

## **OPCJE DODATKOWE**

### **Taras**

Dedykowana wielkość tarasu to 17,5 m2 i występuje w następujących konfiguracjach.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ▪ Taras drewniany niezadaszony           | <b>7 904 zł brutto</b> |
| ▪ Pergola skośna                         | <b>7 970 zł brutto</b> |
| ▪ Zadaszenie z poliwęglanu z orynowaniem | <b>6 576 zł brutto</b> |

**Zmiana okna tarasowego rozwiernego na przesuwne PS** **3 720 zł brutto**

### **Zmiana pokrycia dachu**

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ▪ Blacha na rąbek   | <b>10 009 zł brutto</b> |
| ▪ Blacha Ruuki Hyge | <b>10 009 zł brutto</b> |

**Wentylacja mechaniczna-rekuperacja** **35 640 zł brutto**

**Podłoga na strychu z płyty OSB** **4 782 zł brutto**



**KATALPA Sp. z o.o.**

**Biuro handlowe:  
14-100 Ostróda  
Pl. 1000-lecia 1B lok.4  
Tel. 665 290 730**

**Transport:** Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna wynikająca z odległości do miejsca budowy. W cenie jest uwzględniony montaż domu za pomocą żurawia oraz zakwaterowanie pracowników. Koszt przedstawia poniższa tabela.

ODLEGŁOŚĆ OD SIEDZIBY FIRMY	CENA BRUTTO
Do 50 km	BEZPŁATNIE
Do 100 km	3 780 zł
Do 200 km	6 480 zł
Do 300 km	10 800 zł
Powyżej 300 km	16 200 zł

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**Projekt:** W cenie budowy zawarty jest kompletny projekt budowlany przygotowany do adaptacji lokalnej. Adaptację lokalną i pozwolenie na budowę wykonuje Inwestor we własnym zakresie.

**Montaż domu:** Montaż domu trwa do **8 dni** i jest zawarty w cenie. Wszystkie prace wykonywane są przez naszych wykwalifikowanych pracowników.

**Zamówienie:** Przy zamówieniu domu sporządzana jest umowa wraz z załącznikami w których zawarte są szczegóły wykonania domu. Podany jest też termin montażu w którym zostanie zbudowany dom. Płatności rozdzielone są na 4 wygodne transze, przy czym pierwsza wynosi zaledwie 5%.

**Fundament:** Fundament wykonuje inwestor wg otrzymanego projektu budowlanego. Na tym etapie oferujemy pomoc techniczną i kontrolę wykonanego fundamentu przed rozpoczęciem montażu domu. Dom standardowo przygotowany jest do montażu na fundamencie tradycyjnym, bądź płycie fundamentowej.

**Posadzka i ogrzewanie:** Wykonanie ocieplonej posadzki i systemu ogrzewania jest po stronie inwestora. Te czynności wykonuje się po skończonym montażu domu. Takie rozwiązanie daje swobodną możliwość wyboru sposobu ogrzewania domu, oraz wprowadzenia ewentualnych późniejszych zmian w rozmieszczeniu instalacji. Wszystko po to by dom był dopasowany to Ciebie, a nie Ty do domu.

**Gwarancja:** Jesteśmy pewni naszej technologii dlatego, każdy wyprodukowany przez nas dom objęty jest 25 letnią gwarancją na konstrukcję, oraz posiada 36mc gwarancji na wszelkie prace montażowe.

**Skontaktuj się z nami w celu otrzymania spersonalizowanej oferty**

**Tel: +48 665 290 730**

**e-mail: [info@katalpa.com.pl](mailto:info@katalpa.com.pl)**