

OFERTA INDYWIDUALNA
DOM ENERGOOSZCZĘDNY
W TECHNOLOGII NORDIC THERMO

THERMO
NORDIC



PROJEKT:	Aurora Midi (Atrium)
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	85,25 m²
POWIERZCHNIA NETTO (PODŁÓG)	85,25 m ²

Nordic Thermo to opracowana przez naszą firmę technologia budowy domów niskoenergetycznych i energooszczędnych. Dom w systemie Nordic Thermo cechuje się bardzo dobrą termoizolacją. Ściany zewnętrzne i dach posiadają ocieplenie o grubości aż 35cm co gwarantuje niskie zapotrzebowanie na energię do ogrzewania oraz dodatkowo zapewnia bardzo dobre wygłuszenie domu i izolację od hałasów zewnętrznych. Ściany Nordic Thermo są w pełni otwarte dyfuzyjnie ("oddychające") i wykonane z najlepszych materiałów na rynku.

KONSTRUKCJA BUDYNKU

ŚCIANY I STROP	
X	podwalina drewniana (dom do budowy na fundamencie tradycyjnym lub płycie betonowej)
X	konstrukcja szkieletowa ścian zewnętrznych <i>drewno konstrukcyjne 45x195mm, skandynawskie, certyfikowane klasy C24, strugane czterostronnie, krawędzie fazowane, wilgotność 16-18%</i>
X	poszycie ściana zewnętrznych wykonane z płyt cementowych Knauf aquapanel outdoor
-	strop panelowy z drewna skandynawskiego, certyfikowanego klasy C24
-	podłoga poddasza z płyt OSB3

KONSTRUKCJA DACHU	
-	wieżba dachowa tradycyjna płatwiowo-kleszczowa z drewna skandynawskiego, certyfikowanego klasy C24 45x195mm
X	wieżba dachowa wiązarowa prefabrykowana
X	membrana dachowa Tyvek, łąty i kontrłąty
-	konstrukcja lukarny
-	zadaszenie nad wejściem i nad tarasem
-	balkony

PROJEKT	
X	dokumentacja projektowa do adaptacji lokalnej

CENA – KONSTRUKCJA BUDYNKU

100 286 zł brutto

Zawiera VAT 8% (wymagane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego)

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

W cenie: konstrukcja budynku

POKRYCIA DACHU, RYNNY I AKCESORIA	
X	blachodachówka Blachprofil2 Alfa Plus 20/350 z powłoką premium
-	dachówka modułowa blaszana Blachprofil2 ZET
-	blacha płaska z rąbkiem stojącym PRUSZYŃSKI
-	blachodachówka RUUKKI HYGGE
-	dachówka betonowa
-	dachówka ceramiczna
X	kompletne orynnowanie PCV Galeco
-	orynnowanie stalowe Galeco
-	orynnowanie PVC Kwadrat Galeco
-	orynnowanie Stal Kwadrat Galeco
-	okno dachowe Fakro FTS U2 dwuszybowe
-	okno dachowe Fakro FTP U3 trzyszybowe 66/118 cm, 6 szt
-	wyłaz dachowy Fakro
-	ława kominiarska
-	stopnie kominiarskie
X	schody strychowe opuszczone Fakro LTK Energy U=0,68 W/m2K
X	podbitka okapów dachowych z boazerii świerkowej

ELEWACJA	
X	tynk silikonowy Kreisel Nanotynk o strukturze baranka 1,5mm (jeden kolor i płaszczyzna)
X	wełna elewacyjna skalna grubości 10cm Rockwool Frontrock Max E, lambda 0,036 W/mK
-	wstawki w elewacji z desek profilowanych malowanych
-	wstawki w elewacji z tynku w innym kolorze

OKNA I DRZWI	
X	okna energooszczędne trzyszybowe Veka 82 SL, izolacyjność termiczna $U_w \Rightarrow 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
X	parapety zewnętrzne z blachy w kolorze okien
X	drzwi tarasowe rozwierane
-	drzwi tarasowe przesuwane – system PS
-	drzwi tarasowe przesuwane – system HS
X	drzwi zewnętrzne Wikęd Optimum, izolacyjność termiczna $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
-	drzwi wewnętrzne
-	brama garażowa Wiśniowski Unipro 275/225cm z napędem
-	brama garażowa Wiśniowski Unipro 275/225cm bez napędu

KOMINY I WENTYLACJE	
-	komin systemowy Leier izolowany otynkowany ponad dachem, do kominka lub kotła na paliwo stałe
-	piony wentylacyjne murowane
X	piony wentylacyjne z kominkami dachowymi PCV, 3 szt

TARASY, BALKONY, BALUSTRADY	
-	konstrukcja tarasu
-	zadaszenie tarasu
-	balustrady drewniane
-	balustrady metalowe (portfenetry na okna balkonowe poddasza)
-	balustrady ze szkła warstwowego (portfenetry na okna balkonowe poddasza)
-	okiennice

CENA – STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

184 941 zł brutto

Zawiera VAT 8% (wymagane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego)

STAN WYKOŃCZONY DEWELOPERSKI

W cenie: konstrukcja budynku i stan surowy zamknięty

OCIEPLENIE ŚCIAN I DACHU	
X	ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną Isover SuperMata o współczynniku przenikania ciepła lambda 0,033 W/mK (o grubości 20cm w konstrukcji ściany i 5cm w przedściance instalacyjnej). Wełna skalna elewacyjna Rockwool Frontrock o grubości 10cm - jest wliczona w cenę stanu surowego zamkniętego. Współczynnik przenikania ciepła przez ścianę wynosi 0,11 W/m ² K). Łączna grubość ocieplenia ścian zewnętrznych wynosi 35cm.
X	dach (w budynkach piętrowych) lub strop nad parterem (w budynkach parterowych) ocieplony wełną mineralną Isover SuperMata o współczynniku przenikania ciepła lambda 0,033 W/mK o łącznej grubości 35cm. Współczynnik przenikania ciepła przez dach lub strop wynosi 0,11 W/m ² K).

ŚCIANY DZIAŁOWE	
X	ściany działowe parteru (szkielet drewniany lub metalowy) z wypełnieniem z wełny mineralnej
-	ściany działowe poddasza (szkielet drewniany lub metalowy) z wypełnieniem z wełny mineralnej

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA	
-	wygłuszenie akustyczne stropu nad parterem z wełny mineralnej o grubości 15cm
X	wykończenie ścian i sufitów z płyt kartonowo-gipsowych
-	parapety wewnętrzne MDF
-	szpachlowanie i gruntowanie płyt kartonowo-gipsowych
-	dotychczasowe wygłuszenie podłogi poddasza – płyty Rigidur 30 mm
-	konstrukcja schodów ze sklejki, do dowolnego wykończenia

INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
X	kompletna instalacja elektryczna prowadzona w peszlach ognioochronnych wraz z gniaздkami, wyłącznikami i rozdzielnią elektryczną, 55 pkt
INSTALACJE HYDRAULICZNE	
X	instalacje wodno-kanalizacyjne (podejścia wody ciepłej i zimnej, podejścia kanalizacyjne), 9 pkt

TRANSPORT, ROZŁADUNEK, MONTAŻ	
-	koszty transportu do miejscowości:
X	rozładunek materiałów na placu budowy
X	praca dźwigu na budowie
X	montaż domu
X	zakwaterowanie i wyżywienie ekipy montażowej

CENA – STAN WYKOŃCZONY DEWELOPERSKI

283 427 zł brutto

Zawiera VAT 8% (wymagane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego)

OPCJE DODATKOWE WEDŁUG INDYWIDUALNYCH USTALEŃ

INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
X	ułożenie pętli ogrzewania podłogowego na parterze (bez garażu) W CENIE STANU DEWELOP.
-	ułożenie pętli ogrzewania podłogowego na poddaszu
X	wykonanie podejść do montażu grzejników W CENIE STANU DEWELOPERSKIEGO

KOCIOŁ CENTRALNEGO OGRZEWANIA I REKUPERACJA	
-	kocioł centralnego ogrzewania (na pelet, ekogroszek, pompa ciepła, inny system) z montażem
-	rekuperacja (centrala + przewody) z montażem

FUNDAMENTY	
-	wykonanie płyty fundamentowej
-	wykonanie fundamentu tradycyjnego (ściany + ławy fundamentowe 30x45cm, „chudziak”)
-	wykonanie termoizolacji pionowej ze styropianu 10cm
X	wykonanie termoizolacji poziomej ze styropianu 15cm W CENIE STANU DEWELOPERSKIEGO
X	wykonanie posadzki betonowej 6cm W CENIE STANU DEWELOPERSKIEGO

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Wybór dostępnych materiałów i rozwiązań jest bardzo szeroki – zapraszamy do naszej siedziby aby dopasować ofertę do indywidualnych oczekiwań.

MISJA FIRMY

„Dążenie do tworzenia idealnych miejsc zamieszkania i wypoczynku”

Dlaczego warto wybrać firmę Katalpa?

- indywidualne podejście do każdej inwestycji
- fachowa obsługa oraz serwis gwarancyjny i pogwarancyjny
- doskonała organizacja pracy i terminowość
- odpowiednio dobrane najlepsze materiały i rozwiązania techniczne
- doświadczone ekipy montażowe
- efekt końcowy – nasze domy budzą zachwyt w otoczeniu

Aktualny cennik dostępny po konsultacji z przedstawicielem firmy KATALPA

OFERTĘ PRZYGOTOWAŁ:

Ostróda, 26.08.2020r.

Piotr Nikraszewicz

Tel: 601 586 645

E-mail: info@katalpa.com.pl

www.katalpa.com.pl